

**Auszug aus dem Protokoll der  
Schulpflege Wetzikon**

Sitzung vom 25. Februar 2020

- 2020/36      6            Raumplanung, Bau und Verkehr**  
**6.02           Immobilien**  
**6.02.03       Objektmanagement**  
**6.02.03.04   Schulliegenschaften**  
**Genehmigung Umsetzungsplanung, Massnahmen im Bereich Immobilien**  
**aus der Schulraumplanung 2018/2019**

**Ausgangslage**

Die Schulpflege hat anfangs 2019 die Schulraumplanungsdokumentation der Firma Landis AG mit den Prognosen der Schülerzahlen und der Klassen für die Jahre 2023 – 2028 – 2033 inkl. die daraus resultierenden mutmasslichen Defizite in den verschiedenen Schulanlagen genehmigt. Damit nun eine konkrete Planung für den Umgang mit den vorliegenden Defiziten festgelegt werden kann, wurde die Steuergruppe Liegenschaften der Schule Wetzikon, bestehend aus dem Liegenschaftenvorstand der Schule, der Geschäftsleitung Bildung, dem Bereichsleiter Schulische Dienste sowie dem Abteilungsleiter Immobilien, beauftragt, notwendige Massnahmen zu definieren.

**Schülerzahlen**

Die Prognosen der Schülerzahlen sowie der damit zu bildenden Klassen der Schulraumplanungsunterlagen der Landis AG basieren auf folgenden Grundlagen:

- Einwohnerzahlen Wetzikon und Seegräben 0-18 Jahre (Stand Sommer 2018)
- Schülerzahlen Schule Wetzikon (Stand November 2018)
- Kantonale Bevölkerungsprognose für die Stadt Wetzikon (Stand Sommer 2018)
- Schülerstatistik 2014-2017 (Stand Frühling 2018)
- Schätzung Stadtplanung Bevölkerungsentwicklung Wetzikon und Seegräben (Stand Sommer 2018)
- Rauminventar Schulanlagen Wetzikon (Stand Sommer 2018)

Die Steuergruppe Liegenschaften hat nun eine Gegenüberstellung der Schülerzahlen auf der Basis der effektiv bekannten Zahlen per 12. Februar 2020 ab 2019 bis und mit Schuljahr 2023/2024 erarbeitet:

Stufe	2019			2020			2021			2022			2023			2028			Prognose 2033		
	Prognose Landis	effektiv	Differenz	Prognose Landis	effektiv	Differenz	Prognose Landis	effektiv	Differenz	Prognose Landis	effektiv	Differenz	Prognose Landis	effektiv	Differenz	Prognose Landis	effektiv	Differenz	Prognose Landis	effektiv	Differenz
KiGa	494	530	36		569			568			544		516	513	-3	566			605		
Primar	1'324	1'347	23		1'368			1'433			1'510		1'469	1'562	93	1'617			1'732		
Sek	594	595	1		637			626			636		631	622	-9	695			742		
Total	2'412	2'472	60		2'574			2'627			2'690		2'616	2'697	81	2'878			3'079		

Beim Vergleich der Schülerprognosen aus der Schulraumplanung mit dem IST-Zustand gemäss Schulverwaltung ist festzustellen, dass sich die zwei Planungen zwar im Grundsatz decken, die effektiven Schülerzahlen jedoch schneller steigen als es die Entwicklungsprognosen einschätzen.

### Schülerzuteilung und Raumnutzung Vorgehensweise

Aufgrund der mutmasslich ansteigenden Schülerzahlen gemäss der Schulraumplanung sowie den effektiv vorliegenden Zahlen wurden in der Steuergruppe Liegenschaften für sämtliche Schulanlagen die zu erwartenden Defizite für die nächsten Jahre ermittelt. Gleichzeitig wurden Lösungen erarbeitet, mit welchen die anstehenden Raumpengpässe bewältigt werden können. Die Massnahmen betreffen einerseits die Schülerzuteilung und andererseits die Investitionsplanung der Schule Wetzikon.

#### Bühl

Stufe	IST	2019			2020			2021			2022			2023			2028			Prognose 2033		
	Raumbestand (ab 2020)	Prognose Landis	effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz
KiGa	5	3	3.5	-0.5		4.5		5			5		4	5	-1	5				6		
Primar	10	10	9	1		9		10			10		11	10	1	13				15		

Sommer 2020:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bezug neuer Doppelkindergarten Bühl 1 + 2</li> <li>- Bestehender Kindergarten Bühl wird als Kindergarten Bühl 3 weitergeführt (wahrscheinlich nur halbe Klasse mit Erst-Kindergartenkinder)</li> <li>- Aufhebung Kindergartenprovisorium Bühl 2 im Werkraum des Altbaus Bühl</li> </ul>
Sommer 2021:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zusätzliches Klassenzimmer für eine Unterstufenklasse (aus Bestand) einrichten. <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Schulanlage Bühl hat Kapazitätsgrenze erreicht.</li> </ul> </li> </ul>

#### Egg

Stufe	IST	2019			2020			2021			2022			2023			2028			Prognose 2033		
	Raumbestand	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz
KiGa	2	2	2	-		2		2			2		3	2	1	4				4		
Primar	6	6	6	-		6		7			7		6	7	-1	6				10		

Die gemäss Schulraumplanungszahlen zusätzlich erforderlichen Kindergärten und Primarschulklassen sind nicht zwingend in der Schule Egg zu bilden.

Sommer 2021: - Zusätzliches Klassenzimmer für eine Primarklasse im Sekundarschulhaus Egg (aus Bestand) einrichten (Entlastung Walenbach/Feld/Guldiloo).

## Feld

Stufe	IST	2019			2020			2021			2022			2023			2028			Prognose 2033		
	Raumbestand (ab 2019)	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz
KiGa	7+1*	7	7.5	-0.5		8			8			8		7	7	-	7			8		
Primar	18	18	18	-		18			18			18		18	18	-	18			19		

\*2019: Zusätzlicher provisorischer Kindergarten Feld 2 in der Bibliothek Feld eingerichtet. Bibliothek wurde provisorisch ins UG verlegt.

Sommer 2023: - Aufhebung provisorischer Kindergarten Feld 2

## Guldisloo

Stufe	IST	2019			2020			2021			2022			2023			2028			Prognose 2033		
	Raumbestand	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz
KiGa	4+1	4	5	-1.0		5			5			4		4	4	-	4			4		
Primar	14-3*	9	9	-		10			11			12		9	12	-3	13			10		

\*14 Klassenzimmer: Davon fremdbelegt: 1 Kindergarten, 1 Deutsch als Zweitsprache DaZ-Anfangsunterricht, 1 Psychomotorik

Sommer 2020: - Zusätzliches Klassenzimmer für eine Mittelstufenklasse (aus Bestand) einrichten (Entlastung Bühl und Feld).

Sommer 2021: - Zusätzliches Klassenzimmer für eine Mittelstufenklasse (aus Bestand) einrichten (Entlastung Egg und Robenhausen).

Sommer 2022: - Aufhebung Kindergarten Guldisloo im Schulhaus  
Zusätzliches Klassenzimmer für eine Unterstufenklasse (aus Bestand) einrichten = Total 6 Unterstufenklassen  
Zusätzliche 4. Klasse (Entlastung Bühl) wird im frei werdenden 6.-Klassenzimmer eingerichtet = Total 6 Mittelstufenklassen

➤ Schulanlage Guldisloo hat Kapazitätsgrenze erreicht.

## Robenhausen

Stufe	IST	2019			2020			2021			2022			2023			2028			Prognose 2033		
	Raumbestand (ab 2019)	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz
KiGa	4+1*	4	5	-1.0		5		5			5		5	5	-	5			5			
Primar	11	11	11	-		11		11			12		11	13	-2	11			11			

\*2019: Kindergartenprovisorium „Robenhausen 4“ im Werkraum eingerichtet

Schuljahr 2020/2021: - Aufhebung Kindergartenprovisorium „Robenhausen 4“ und Bezug neuer Kindergarten Robenhausen 4

- Schulanlage Robenhausen hat Kapazitätsgrenze erreicht.

Sommer 2022: - Entlastung wird in Robenhausen unumgänglich. Kinder können aufgrund Schulweg und Auslastung Guldisloo nicht mehr umgeteilt werden.

- Bau eines Pavillons auf der Schulanlage Robenhausen für eine zusätzliche Mittelstufenklasse notwendig.

Sommer 2023: ➤ Zusätzliches Klassenzimmer für eine Mittelstufenklasse im Pavillon Robenhausen einrichten.

## Walenbach Primar

Stufe	IST	2019			2020			2021			2022			2023			2028			Prognose 2033		
	Raumbestand	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz
KiGa	5	5	5	-		6		6			6		5	6	-1	6			6			
Primar	12	12	12	-		12		12			13		11	13	-2	13			13			

Sommer 2020: - Entlastung wird für den Kindergarten Kempton unumgänglich; das Areal hat die Kapazitätsgrenze erreicht.

- Erweiterung Kindergartenareal Kempton auf total drei Kindergartenklassen dringend starten.
- Umnutzung Haus Grün auf dem Areal der Berufswahl- und Weiterbildungsschule Zürcher Oberland BWSZO für einen provisorischen Kindergarten (Entlastung Einzugsgebiete Walenbach und Kempton).

2021-2022 - Provisorien für Kindergärten Kempten 1 + 2 während der Bauphase einrichten

- Umnutzung Haus Grün auf dem Areal der Berufswahl- und Weiterbildungsschule Zürcher Oberland BWSZO für einen zweiten provisorischen Kindergarten / Kindergarten Kempten 1 während der Bauphase.
- Bau eines Pavillons auf der Schulanlage Walenbach für einen provisorischen Kindergarten / Kindergarten Kempten 2 während der Bauphase.

Sommer 2022:

- Bau eines Pavillons auf der Schulanlage Walenbach für eine zusätzliche Unterstufenklasse notwendig (Entlastung Walenbach und Feld, da beide die Kapazitätsgrenze erreicht haben).

Sommer 2023: - Bezug drei neue Kindergärten Areal Kempten.

#### Sekundarschule Walenbach und Zentrum

Stufe	Raumbestand	2019			2020			2021			2022			2023			2028			Prognose 2033		
		Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz	Prognose Landis	Effektiv Schule	Differenz
Sek	34	28	30	-2	32	-4	31			31			28	31	3	32			34			

Sommer 2020: - Zusätzlich zwei Klassenzimmer im Zentrum einrichten: Eines aus Bestand und eines durch vorübergehende Auflösung eines Fachzimmers.

Sommer 2021: - Eine Sekundarklasse weniger notwendig; Fachzimmer kann wieder aktiviert werden.  
 - Ein zusätzliches Klassenzimmer für eine Primarklasse im Sekundarschulhaus Egg (Entlastung Walenbach, Feld, Guldisloo) einrichten. Dazu muss das Dachgeschoss des Schulhauses Bachtel ausgebaut werden.

#### Schülerzuteilung

Für die Schülerzuteilung der nächsten Jahre ist grundsätzlich zwingend die vorliegende Grobplanung vom Februar 2020 zu berücksichtigen. Die Steuergruppe Liegenschaften hat sich zudem entschieden, ab sofort dreimal jährlich die Grobplanung für die Schülerzuteilung den jeweils aktuellsten Kinderzahlen anzupassen. Eine erste Berechnung erfolgt nach den Sommerferien nach dem Schuljahresstart. Die zweite Berechnung wird im Verlauf des Monats Februar gemacht, wenn die Kindergartenanmeldungen eingetroffen sind. Die Zahlen werden zum dritten Mal im Juni nach der Schülerzuteilung überprüft. Dadurch erhoffen sich die verantwortlichen Personen eine grössere Planungssicherheit sowohl für die Investitionsplanung wie auch für den Personaleinsatz in den einzelnen Schulen.

## **Grösse der Schulanlagen**

Die Erfahrung hat gezeigt, dass es aus betrieblichen Gründen grundsätzlich sinnvoll ist, in den Primarschulen die Anzahl der Klassenzimmer in sechser Blöcken zu planen. So können alle Klassen entweder einmal (1. bis 6. Klasse) oder zweimal (2x1. / 2x2. / 2x3. / 2x4. / 2x5. / 2x6.) geführt werden. Beim Stufenwechsel müssen so weniger Kinder die Schule wechseln und für die Schulleitungen ist der Personaleinsatz besser zu planen. Zudem reicht auf den Schulanlagen jeweils eine Turnhalle für insgesamt zwölf Klassen.

Aus diesem Grund ist es angebracht, bei der erforderlichen Erweiterung der Schulen Bühl und Robenhäusern mit total zwölf Klassenzimmern zu rechnen.

## Investitions-Terminplan

	2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		
Schulhaus /Arbeiten	1. Sem.	2. Sem.	1. Sem.	2. Sem.	1. Sem.	2. Sem.	1. Sem.	2. Sem.	1. Sem.	2. Sem.	1. Sem.	2. Sem.	1. Sem.	2. Sem.	1. Sem.	2. Sem.	1. Sem.	2. Sem.	
Bühl																			
	Sanierung Altbau Bühl und Erweiterung um 2 Klassenzimmer inkl. Nebenräume und Tagesstrukturen auf total 12 Klassenzimmer										Bezug								
Egg																			
Feld																			
Guldisloo																			
	Gesamtsanierung Guldisloo ohne Erweiterung										Bezug								
Robenhausen																			
	um 2 Klassenzimmer inkl. Nebenräume und Tagesstrukturen auf total 12 Klassenzimmer *										Bezug								
Walenbach PS																			
	Sanierung Altbau und Erweiterung Walenbach auf total 15 Klassenzimmer inkl. Nebenräume und Tagesstrukturen sowie 2 Kindergärten *										Bezug								
Kindergarten Kempten																			
Schule Walenbach PS	Erweiterung Kempten auf total 3 Kindergärten *						Bezug												
Walenbach Sek																			
Zentrum Sek																			
Schulhaus Bachtel																			
Schule Zentrum Sek	Ausbau Dachgeschoss		Bezug																

\* Vor und während der Bauzeit müssen Provisorien erstellt werden.

## **Kosten**

Verschiedene Schulanlagen in Wetzikon weisen mittlerweile aufgrund von Zustandsanalysen der Abteilung Immobilien einen Sanierungsbedarf aus. Aufgrund der nach wie vor steigenden Schülerzahlen müssen zudem einige Schulanlagen in Wetzikon dringend erweitert werden. Zusammen wird dies in den nächsten Jahren an der Schule einen grösseren Investitionsbedarf auslösen. Damit im Finanzplan die Bedürfnisse der Schule rechtzeitig eingeplant werden können, muss unverzüglich eine Grobkostenschätzung für die verschiedenen Projekte erstellt werden.

Die Abteilung Immobilien wird daher in Zusammenarbeit mit der Steuergruppe Liegenschaften insbesondere für folgende Projekte erste Berechnungen erstellen:

- Erweiterung Schulanlage Bühl
- Erweiterung Schulanlage Robenhausen
- Erweiterung Kindergartenareal Kempten
- Ausbau Dachgeschoss Schulhaus Bachtel der Schule Zentrum Sek
- Sanierung Schulanlage Guldisloo

## **Stellungnahme der Geschäftsleitung Bildung**

Die Geschäftsleitung Bildung ist mit der erläuterten Vorgehensweise einverstanden und empfiehlt der Schulpflege, dieser zuzustimmen.

## **Erwägungen**

Die aufgezeigten Massnahmen in Bezug auf die Schülerzuteilung sowie den Zeitplan der Investitionsplanung sind nachvollziehbar und stellen sicher, dass auch in den nächsten Jahren genügend Schulraum zur Verfügung steht. Daher sind die vorgeschlagenen Massnahmen umzusetzen. Damit auch in der Investitionsplanung die finanziell erforderlichen Mittel eingeplant werden können, wird die Abteilung Immobilien aufgefordert, raschmöglichst eine Grobkostenplanung für die anstehenden Projekte zu erarbeiten.

## **Die Schulpflege beschliesst:**

1. Die vorliegenden Massnahmen für den Umgang mit den Defiziten aus der Schulraumplanung 2018/2019 werden im Sinne der Ausführungen genehmigt.
2. Die Abteilung Immobilien wird beauftragt, raschmöglichst eine Grobkostenschätzung für die anstehenden Projekte zu erarbeiten.
3. Der Beschluss ist öffentlich.
4. Mitteilung an:
  - Parlamentsdienste (zuhanden grosser Gemeinderat)
  - Stadtrat
  - Geschäftsbereichsleitung Finanzen + Immobilien
  - Abteilungsleitung Immobilien
  - Geschäftsbereichsleitung Bildung + Jugend
  - Bereichsleitung Schulische Dienste
  - Alle Schulleitungen
  - Leitung Bildung



Für richtigen Protokollauszug:

**Im Namen der Schulpflege Wetzikon**



Claudia Bosshardt  
Leitung Schulverwaltung

versandt am: 28.02.2020