

**Auszug aus dem Protokoll der  
Schulpflege Wetzikon**

Sitzung vom 09. Februar 2021

2021/34	6	<b>Raumplanung, Bau und Verkehr</b>
	6.02	<b>Immobilien</b>
	6.02.03	<b>Objektmanagement</b>
	6.02.03.04	<b>Schulliegenschaften</b>
		<b>Kreditgenehmigung über 40'000 Franken und Auftragsvergabe an Landis AG zur Erarbeitung einer Schulraumplanung 2021</b>

**Ausgangslage**

Im Verlauf des Jahres 2018 erarbeitete die Firma Landis AG wie schon mehrmals zuvor die Grundlagen für die heutige Schulraumplanung. Im Februar 2019 genehmigte die Schulpflege die fertige Dokumentation darüber.

Zur Sicherstellung einer kurz-, mittel- und langfristigen Planung des Schulraums sowie einer verlässlichen und konstanten Schülerzuteilung über die gesamte Schule Wetzikon müssen die Unterlagen für die Planungshorizonte 2026, 2031 und 2036 gemäss der Richtlinie Schulraumplanung der Schule Wetzikon jetzt wieder überarbeitet werden. Dies ist insofern besonders wichtig, da die Schulanlagen in Wetzikon zurzeit nahezu ausgelastet sind. Zum Teil haben einzelne Schulen auch bereits die Kapazitätsgrenze erreicht. Verschiedene Erweiterungsprojekte sind daher in Bearbeitung oder zumindest schon in Diskussion.

**Vorgehensweise**

In einem ersten Schritt ist eine Schülerprognose und eine Prognose der voraussichtlich zu führenden Abteilungen über alle Stufen der Schule Wetzikon zu erstellen. Diese wird in Zusammenarbeit mit der Baubehörde auf ihre Plausibilität mit der aktuellen kantonalen Prognose überprüft. Speziell berücksichtigt werden bei der Bauprognose auch das Verdichtungspotential innerhalb der bestehenden Bauzone sowie demographische Veränderungen. Parallel zur Prognose ist das Schulrauminventar zu überprüfen und zu aktualisieren. Die Unterlagen sind anschliessend miteinander zu vergleichen, um detaillierte Raumdefizite auszuarbeiten. Dabei werden die Vergleiche nicht starr auf die kantonalen Schulbauempfehlungen bezogen, sondern berücksichtigen auch spezifische „Wetziker-Anliegen“.

**Aufwand und Kosten**

Für die Arbeiten hat auf Anfrage erneut die Firma Landis AG eine Offerte (Stand 19. Januar 2021) eingereicht:

<b>Arbeitsschritte (Honorare und Material)</b>	<b>Honoraraufwand nach Aufwand (ungefähr in Franken)</b>
Schülerprognose und Bedarfsanalyse über alle Stufen	13'000
Schulrauminventar überarbeiten	5'000
Ermittlung von Raumdefiziten in den Planungshorizonten 5, 10 und 20 Jahren	10'000
Bericht, Unvorhergesehenes und Sitzungen	5'000

Nebenkosten (Kant. Kinderprogn., Pläne, Kopien usw.)	3'000
<i>Zwischentotal</i>	36'000
Mehrwertsteuer 7,7 %	2'772
Rundung	1'228
<b>Total</b>	<b>40'000</b>

Die Offerte basiert auf den gültigen KBOB-Ansätzen (2017) abzüglich 5 % Rabatt.

Die Kosten sind im Budget 2021 eingestellt.

### **Terminplan**

Offertstellung	19. Januar 2021
Besprechung der Offerte	2. Februar 2021
Kreditgenehmigung und Auftragserteilung	9. Februar 2021
Bericht im Entwurf vorliegend	Anfangs Juni 2021
Schlussbesprechung	Mitte Juni 2021
Abgabe der fertigen Dokumentation	Ende Juni 2021
Genehmigung Schulraumplanung 2021	13. Juli 2021

### **Stellungnahme der Geschäftsleitung Bildung**

Die Geschäftsleitung Bildung hat zusammen mit der Steuergruppe Liegenschaften die Vorgehensweise für die Erarbeitung der Schulraumplanungsunterlagen diskutiert und empfiehlt der Schulpflege, den entsprechenden Kredit zu genehmigen und den Auftrag dazu an die Firma Landis AG zu erteilen.

### **Erwägungen**

Die Offerte der Firma Landis AG entspricht der gewünschten Vorgehensweise für die Erarbeitung der Schulraumplanung für die Schule Wetzikon. Bereits in den vergangenen Jahren hat Landis AG sowohl für die Primarschule wie auch für die Sekundarschule die Schulraumplanungen erstellt. Dadurch hat die Firma einen guten Ein- und Überblick über die Situation in Wetzikon und kann die Komplexibilität der Zusammenhänge rasch erkennen und für die Arbeit gewinnbringend nutzen. Dies unterstützt mit Sicherheit die Qualität der Schulraumplanung für Wetzikon und die dringend erforderliche zeitnahe Aktualisierung der Planungsunterlagen. Zur Sicherstellung einer verlässlichen und konstanten Schülerzuweisung über die gesamte Schule Wetzikon wird daher der Auftrag für die Überarbeitung der Unterlagen wie erläutert wiederum an die Firma Landis AG übertragen. Dabei ist darauf zu achten, dass aufgrund der aktuellen Situation (Auslastung der Schulanlagen) der vorgeschlagene Terminplan unbedingt einzuhalten ist.

Aufgrund der Bestimmungen der Beschaffungsrichtlinien der Stadt Wetzikon wird die Schulpflege jedoch für die nächste Überarbeitung der Schulraumplanungsunterlagen in rund drei Jahren den Ausführungsauftrag ausschreiben und mehrere Offerten prüfen.

### **Die Schulpflege beschliesst:**

1. Für die Erarbeitung der Schulraumplanung 2021 mit den Planungshorizonten 2026, 2031 und 2036 wird ein Kredit über Fr. 40'000.00 zu Lasten Konto 8110.3132.00 genehmigt.

2. Der Auftrag für die Erarbeitung der Schulraumplanung 2021 wird gemäss Offerte vom 19. Januar 2021 an die Firma Landis AG erteilt.
3. Der Beschluss ist öffentlich.
4. Mitteilung an:
  - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)
  - Geschäftsbereichsleitung Finanzen + Immobilien
  - Abteilungsleitung Immobilien
  - Geschäftsbereichsleitung Bildung + Jugend

Für richtigen Protokollauszug:

**Im Namen der Schulpflege Wetzikon**



Claudia Bosshardt  
Leitung Schulverwaltung

versandt am: 11.02.2021