

## Schulpflege

Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 8. Februar 2022

**2022/35 6.02.03.04 Schulliegenschaften**

**Umsetzungsmassnahmen Schulraumplanung Kenntnissnahme der Dokumentation und Genehmigung von ersten Massnahmen**

### Beschluss Schulpflege

1. Der Grundsatz "Zielgrösse der Schulen", auf welcher die Umsetzungsmassnahmen, Stand 2022, zur Behebung der Raumdefizite aus der Schulraumplanung 2021 basieren, wird genehmigt.
2. Die Dokumentation "Umsetzung Schulraumplanung, Stand Januar 2022" mit den Massnahmen zur Behebung der Raumdefizite aus der Schulraumplanung 2021 wird mit Vorbehalten gemäss Disp. 11 genehmigt.
3. Die Terminplanung für die Umsetzung des Projekts "Modulkindergärten" wird im Sinne der Ausführungen genehmigt.
4. Für die Umsetzung des Projekts "Modulkindergärten" wird ein Provisorium für vier Jahre an zwei Standorten im Sinne der Ausführungen eingeplant.
5. Der provisorische Kindergartenraum im Schulhaus Guldisloo wird auf das Schuljahr 2022/2023 wieder rückgebaut.
6. Der Pavillon Walenbach wird auf das Schuljahr 2025/2026 auf die Schulanlage Guldisloo verschoben.
7. Die Erweiterung der Turnhallenkapazität in der Schule Guldisloo wird im Sinne der Ausführungen geplant.
8. Im Werkraum der Schule Robenhausen wird für das Schuljahr 2022/2023 ein Klassenzimmer eingerichtet.
9. In einem Gruppenraum der Schule Walenbach wird auf das Schuljahr 2022/2023 ein Klassenzimmer eingerichtet.
10. Das Projekt "Aufstockung Nordtrakt Walenbach Sekundar" wird im Sinne der Ausführungen geplant.
11. Die Abteilung Immobilien wird beauftragt, die Umsetzungsmassnahmen im Sinne der Ausführungen zu bearbeiten, die einzelnen Projekte dem Stadtrat zur Aufnahme in die Finanzplanung zu beantragen, diese nach Genehmigung des Finanzplans zu planen und anschliessend für die einzelnen Projekte entsprechende Kreditanträge an die zuständigen Organe zu stellen. Um kostengünstige Erstellungen von Neubauten sicher zu stellen, erwartet die Schulpflege, dass diese jeweils im Rahmen eines Gesamtleistungswettbewerbs erfolgen.
12. Die Steuergruppe Liegenschaften wird beauftragt, die Umsetzungsmassnahmen zur Behebung der Raumdefizite aus der Schulraumplanung 2021 jährlich zu kontrollieren, resp. erstmals im Januar 2023 die Dokumentation "Umsetzung Schulraumplanung" zu verifizieren und bei Bedarf zu Händen der Schulpflege wieder anzupassen.

13. Öffentlichkeit des Beschlusses:
  - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
  
14. Mitteilung an:
  - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)
  - Stadtrat
  - Geschäftsbereichsleitung Finanzen + Immobilien
  - Abteilungsleitung Immobilien
  - Geschäftsbereichsleitung Bildung + Jugend
  - Leitung Bildung
  - Sachbearbeitung Kommunikation

### **Ausgangslage**

Alle drei bis vier Jahre lässt die Schulpflege die umfangreiche Dokumentation über die Schulraumplanung an der Schule Wetzikon durch einen externen Dienstleister überarbeiten. Dabei werden insbesondere die Prognosezahlen der mutmasslichen Bevölkerungs- und Schülerentwicklung unter Einbezug der geplanten Bautätigkeit in Wetzikon erhoben und detailliert zusammengestellt. Dies ergibt in der Folge den geschätzten Raumbedarf für die kommenden Jahre. Im Vergleich mit den vorhandenen Inventarunterlagen werden daraus Raumdefizite errechnet, die anschliessend zu diskutieren sind und für die Lösungen gesucht werden müssen.

Parallel zur Schulraumplanung beobachtet die Schule Wetzikon die aktuellen Schülerzahlen gemäss Einwohnerkontrolle und erstellt pro Jahr rund viermal eine detaillierte Zuteilungsplanung aufgrund der neusten Kinderzahlen.

Die Schulpflege hat am 21. September 2021 die neue Schulraumplanungsdokumentation 2021 genehmigt und die Steuergruppe Liegenschaften der Schule Wetzikon beauftragt, in Zusammenarbeit mit der Abteilung Immobilien Massnahmen zur Behebung der vorliegenden Raumdefizite zu erarbeiten und einen Umsetzungsplan mit Kostenschätzung zu erstellen. Dabei sollen die aktuellen Zahlen der Zuteilungsplanung der Schulverwaltung insbesondere für die kurzfristige Planung angemessen mitberücksichtigt werden.

### **Grundsätze der Umsetzungsmassnahmen zur Behebung der Raumdefizite**

Für die Erarbeitung der Umsetzungsmassnahmen zur Behebung der Raumdefizite an der Schule Wetzikon sind folgende Grundsätze massgebend:

#### *Klassengrössen*

Gemäss der Richtlinie Schulraumplanung werden nach wie vor folgende durchschnittliche Klassengrössen angestrebt:

Kindergarten	18 Schülerinnen und Schüler
Primarstufe	22 Schülerinnen und Schüler
Sekundarstufe A	23 Schülerinnen und Schüler
Sekundarstufe B	20 Schülerinnen und Schüler

#### *Zielgrössen der Schulen*

Die Zielgrößen der einzelnen Schulen werden im Voraus mit Blick auf die Gesamtorganisation der Schule Wetzikon definiert. Dabei sind gleichermaßen pädagogische, soziale und organisatorische Gründe massgebend. Es ist sowohl für die Schülerzuteilung wie auch für die Führung der einzelnen Schulen sehr hilfreich, wenn die Anzahl Klassen mit den Stufenjahrgängen übereinstimmen (drei Jahre Unterstufe, drei Jahre Mittelstufe). Somit kann in einer Schule mit sechs Klassen jede Klasse einmal geführt werden und in einer Schule mit 12 Einheiten jede Klasse zweimal usw. Grundsätzlich sollte aber eine Schule nicht mehr als 18 Klassen haben, damit der Betrieb überschaubar und planbar bleibt.

Daher werden mittel- und langfristig folgende Zielgrößen für die Schulen in Wetzikon inkl. Turnhallen definiert:

	IST-Grösse	Neue Zielgrösse
Bühl	10 Klassen	12 Klassen und 1 Turnhalle
Egg	6 Klassen	6 Klassen und 1 Turnhalle*
Feld	18 Klassen	18 Klassen und 2 Turnhallen (1 x alt / 1 x neu)
Guldisloo	11 Klassen	18 Klassen und 2 Turnhallen
Robenhausen	10 Klassen	12 Klassen und 1 Turnhalle
Robank	1 Klasse	Nutzung Turnhalle Robenhausen
Walenbach Primar	12 Klassen	15 Klassen und 1-2 Turnhallen**
Walenbach Sekundar	11 Klassen	15 Klassen und 1-2 Turnhallen**
Zentrum	20 Klassen	21 Klassen und 2-3 Turnhallen*

\*Im Egg/Zentrum teilen sich die Primar- und die Sekundarstufe die 3-fach Mehrzweckturnhalle.

\*\*Im Walenbach teilen sich die Primar- und die Sekundarstufe die drei vorhandenen Turnhallen und den Gymnastikraum

### Umsetzungsmassnahmen

Für die Erarbeitung der Umsetzungsmassnahmen waren für die Jahre 2022 und 2023 die aktuellen Schülerzahlen aus der Zuteilungsplanung der Schulverwaltung (Stand Dezember 2021) massgebend. Für die Folgejahre wurden die Prognosezahlen der Schulraumplanung 2021 übernommen.

Zur Behebung der ausgewiesenen Raumdefizite der Schulraumplanung 2021 hat die Steuergruppe Liegenschaften unter Beachtung sämtlicher Areal-Situationen der Wetziker Schulen Umsetzungsmassnahmen erarbeitet. Diese sind mehrheitlich voneinander abhängig und ergeben gesamthaft eine Raumplanung, welche die prognostizierten Schülerzahlen für die ganze Schule Wetzikon sowie die Regelungen der Schülerzuteilung berücksichtigt.

#### Schulen Bühl und Guldisloo

Generell konnte festgestellt werden, dass im Raum Unterwetzikon die Schülerzahlen in den nächsten Jahren stark ansteigen. Um diesem Umstand Rechnung zu tragen, soll die Schule Bühl im Zusammenhang mit der Planung des Neubauprojekts auf insgesamt 12 Klassen erweitert werden. Dies wird aber nicht ausreichen, um das gesamte Schülerwachstum in diesem Gebiet aufzufangen. Daher muss auch auf der Schulanlage Guldisloo zusätzlicher Raum geschaffen werden. Mit der Versetzung des roten Pavillons der Schule Walenbach auf das Areal der Schule Guldisloo im Sommer 2025 kann der errechnete Engpass aufgefangen werden. Bereits bei der Erarbeitung von Umsetzungsmassnahmen für die Schul-

raumplanung 2018/2019 wurde darauf hingewiesen, dass in beiden Schulen die Kapazität längerfristig nicht mehr ausreichen wird.

Gleichzeitig wurde auch die Planung eines neuen Schulhauses an einem neuen Standort in Wetzikon geprüft. Nach ausführlicher Diskussion wurde jedoch gemeinsam entschieden, auf diese Möglichkeit zu verzichten. Aus schulorganisatorischen Gründen ist es ungünstig, an einem separierten Standort ein "Mini-Schulhaus" mit nur sechs Klassen zu erstellen. Auch der Turnunterricht wäre schwierig zu organisieren, denn für "nur" sechs Klassen kann aus finanziellen Gründen keine Turnhalle gebaut werden. Gleich ein 12-er Schulhaus zu planen, rechtfertigen die vorliegenden Schülerzahlen und deren Entwicklung in den nächsten Jahren nicht.

#### Sekundarschulen

Auch an den Sekundarschulen werden die Raumressourcen ergänzt werden müssen. Insgesamt steigt der Bedarf von 32 (Schuljahr 2020/2021, Dokumentation Schulraumplanung 2021) bis spätestens im Jahr 2028 auf 37 Klassenzimmer an. Die Planung der Sekundarschulen wird jedoch für eine bessere Übersicht neu pro Schule einzeln und nicht mehr kumuliert durchgeführt. Dabei gilt der Grundsatz, dass die Schule Zentrum nicht weiter vergrössert wird, damit sie überschaubar und organisierbar bleibt. Entsprechend ist künftig ein Ausbau der Sekundarschule Walenbach vorzusehen. Geplant soll eine Aufstockung des Nordtrakts um drei Klassenzimmer werden.

In der Dokumentation "Umsetzung Schulraumplanung 2021" sind die einzelnen Massnahmen detailliert beschrieben. Zusammengefasst ergibt dies, Stand Januar 2022, folgende Massnahmen:

#### *Bühl*

Kindergarten:

Keine Massnahmen notwendig.

Primarschule:

2024: Ein Raum für eine zusätzliche Klasse ab Schuljahr 2024/2025 einrichten

2028: Bezug Projekt "Neubau Bühl"

#### *Egg*

Kindergarten:

2026: Kindergarten Egg: Bezug Provisorium auf der Anlage Zentrum auf das Schuljahr 2026/2027

2027: Kindergarten Egg: Bezug 2-fach Neubau auf der Anlage Egg auf das Schuljahr 2027/2028

Primarschule:

2027: Das prov. Klassenzimmer in der Sekundarschule Zentrum Egg-119 wird wieder zu einem Werkraum auf das Schuljahr 2027/2028 rückgebaut

#### *Feld*

Kindergarten:

2024: Kindergarten Baumgarten: Bezug Provisorium im Gebiet Kempton auf das Schuljahr 2024/2025

- 2025: - Kindergarten Baumgarten: Bezug 3-fach Neubau auf der Anlage Baumgarten auf das Schuljahr 2025/2026  
 - Kindergarten Goldbühl: Bezug Provisorium auf der Anlage Zentrum auf das Schuljahr 2025/2026
- 2026: Kindergarten Goldbühl: Bezug 2-fach Neubau auf der Anlage Goldbühl auf das Schuljahr 2026/2027

Primarschule:

- 2024: Der prov. Kindergarten SB PS 101.1 wird evtl. auf das Schuljahr 2024/2025 wieder zur Bibliothek rückgebaut

*Guldisloo*

Kindergarten:

- 2029: Evtl. muss im roten Pavillon auf der Anlage Guldisloo ein neuer Kindergarten auf das Schuljahr 2029/2030 eingerichtet werden

Primarschule:

- 2023: Start separates Projekt "Tagesschule" auf das Schuljahr 2023/2024
- 2022: Der prov. Kindergartenraum wird auf das Schuljahr 2022/2023 wieder rückgebaut
- 2024: Es muss allenfalls ein Provisorium auf der Anlage Guldisloo für eine zusätzliche Klasse auf das Schuljahr 2024/2025 angeschafft und aufgestellt werden
- 2025: - Der rote Pavillon der Anlage Walenbach muss auf die Anlage Guldisloo gezügelt werden  
 - Es muss eine prov. Turnhalle für die Anlage Guldisloo auf das Schuljahr 2025/2026 angeschafft und aufgestellt werden

*Robenhausen*

Kindergarten:

Keine Massnahmen notwendig

Primarschule:

- 2022: - Projekt "Erweiterung Robenhausen" läuft  
 - im Werkraum wird auf das Schuljahr 2022/2023 prov. für eine zusätzliche Klasse für ein Jahr ein Klassenzimmer eingerichtet
- 2023: - Bezug Projekt "Erweiterung Robenhausen" auf das Schuljahr 2023/2024  
 - Das prov. Klassenzimmer wird auf das Schuljahr 2023/2024 wieder rückgebaut

*Walenbach Primar*

Kindergarten:

- 2022: Start Umsetzung Projekt "Bau Modulkindergärten Sommer 2023 bis Sommer 2027"
- 2023: Kindergarten Kempten: Bezug Provisorium im Gebiet Kempten auf das Schuljahr 2023/2024
- 2024: Kindergarten Kempten: Bezug 3-fach Neubau Kindergarten Kempten auf das Schuljahr 2024/2025

Primarschule:

- 2022: - Projekt "Sanierung und Erweiterung Walenbach" läuft  
- In einem Gruppenraum wird prov. auf das Schuljahr 2022/2023 ein Klassenzimmer für eine zusätzliche Klasse eingerichtet
- 2024: Anstelle des Kindergartens Kempten im Haus GRÜN der BWSZO wird auf das Schuljahr 2024/2025 prov. ein Klassenzimmer eingerichtet
- 2027: -Bezug Projekt "Sanierung und Erweiterung Walenbach" auf das Schuljahr 2027/2028  
- Das prov. Klassenzimmer im Haus GRÜN der BWSZO wird auf das Schuljahr 2027/2028 rückgebaut und der BWSZO zurückgegeben

#### *Walenbach Sekundar*

- 2022: Start Planung Projekt "Aufstockung Nordtrakt Walenbach Sekundar für Sommer 2026"
- 2025: - Das IT-Zimmer im UG wird in einen Werkraum Holz oder Metall auf das Schuljahr 2025/2026 umgebaut  
- Das Fach-LP-Zimmer im UG wird in einen Werkraum Holz oder Metall auf das Schuljahr 2025/2026 umgebaut  
- Der Werkraum Holz im UG wird auf das Schuljahr 2025/2026 in eine Fach-LP-Zimmer umgebaut  
- Der Werkraum Metall im UG wird auf das Schuljahr 2025/2026 in ein Klassenzimmer umgebaut
- 2026: Bezug Projekt "Aufstockung Nordtrakt Walenbach Sekundar" auf das Schuljahr 2026/2027

#### *Zentrum*

- 2024: Div. Nutzungsänderungen auf das Schuljahr 2024/2025 vornehmen, damit ein Klassenzimmer zusätzlich gewonnen werden kann. Konkrete Rochaden müssen noch definiert werden.
- 2027: Der prov. Werkraum Egg-102 (für PS) wird auf das Schuljahr 2027/2028 wieder zu einem Klassenzimmer rückgebaut

#### **Terminplanung Modulkindergärten Kempten, Baumgarten, Goldbühl und Egg**

Aufgrund der geplanten Umsetzungsmassnahmen zur Behebung der Raumdefizite auf der Kindergartenstufe werden für den Ersatz der bestehenden Gebäude folgende Bauphasen der Modulkindergärten festgelegt:

2023/2024 Kindergarten Kempten	3-fach, Bezug Schuljahr 2024/2025
2024/2025 Kindergarten Baumgarten	3-fach, Bezug Schuljahr 2025/2026
2025/2026 Kindergarten Goldbühl	2-fach, Bezug Schuljahr 2026/2027
2026/2027 Kindergarten Egg	2-fach, Bezug Schuljahr 2027/2028

Während der jeweiligen Bauphase der vier Kindergärten gibt es keine leerstehenden Räume, in welchen die betroffenen Klassen vorübergehend unterrichtet werden können. Aus diesem Grund sind Provisorien zur Verfügung zu stellen. Dabei wird folgende Planung angestrebt:

Standort 1:

Sommer 2023 bis Sommer 2025: Im Gebiet Kempten für die Kindergärten Kempten und Baumgarten

Standort 2:

Sommer 2025 bis Sommer 2027: Auf dem Areal der Sekundarschule Zentrum für die Kindergärten Goldbühl und Egg

### **Engpässe in den Schulen Bühl und Guldisloo - Übergangslösung**

Die Schulraumplanungsdokumentation 2021 weist ein grösseres Schülerwachstum für die Primarstufe im Raum Unterwetzikon aus. Die Schulen der betroffenen Einzugsgebiete haben jedoch die Kapazitätsgrenze erreicht, sodass eine Übergangslösung bis zur Fertigstellung der geplanten Erweiterung der Schule Bühl und der Schule Guldisloo eingerichtet werden muss. Der aktuell errechnete Engpass von fünf bis sechs Klassenzimmer kann mit der Versetzung des roten Pavillons der Schule Walenbach auf das Areal der Schule Guldisloo im Jahr 2025 – dann, wenn dieser im Walenbach nicht mehr benötigt wird – aufgefangen werden.

### **Provisorien für Bautätigkeiten**

Da zurzeit alle Schulhäuser in Wetzikon ihre Kapazitätsgrenzen erreicht haben, müssen zwingend bei sämtlichen Bauvorhaben Provisorien erstellt werden. Die aktuellen Klassenzimmer können während der Bauzeit nicht genutzt werden.

### **Turnhallen**

Als Grundlage für die Planung von Turnhallen sind folgende Zahlen massgebend: Eine Turnhalle pro 15 Kindergarten-Klassen, eine Turnhalle pro 10 Primar- oder Sekundar-Klassen. Mit den prognostizierten Schülerzahlen in der Schulraumplanung genügen die bestehenden Turnhallen mittelfristig gesamthaft dem Bedarf der Schule nicht. Im Zusammenhang mit der geplanten Erweiterung der Schule Guldisloo in eine 18-er Schule ist der Bau einer zusätzlichen Turnhalle auf dieser Anlage notwendig.

### **Räume für die Tagesstrukturen**

Die Räumlichkeiten der Tagesstrukturen befinden sich auf den Anlagen. Der künftige Bedarf wird durch den Bestand nicht überall vollständig gedeckt. Die Defizite entstehen insbesondere auf den Anlagen Bühl, Guldisloo und Walenbach. Im Rahmen der Sanierung und Erweiterung oder des Ersatzes dieser Schulhäuser wird dies in der Projektplanung berücksichtigt.

### **Räume für die Tagesschule**

Auf das Schuljahr 2023/2024 plant die Schule Wetzikon, auf der Schulanlage Guldisloo ein Pilotprojekt "Tagesschule" für vier Jahre einzurichten. Der dazu erforderliche Platzbedarf kann mit den bestehenden Räumlichkeiten der Schule Guldisloo – inkl. der Räume, welche zurzeit durch die Gewerbliche Berufsschule Wetzikon gemietet und 2026 wieder zurückgegeben werden – abgedeckt werden.

### **Kostenfolge**

Die erarbeiteten Massnahmen in der Umsetzung der Schulraumplanung 2021 ergeben folgende Finanzplanung für die kommenden Jahre:

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Total
<b>Bühl</b>										
Erweiterung		Vorprojekt	(Projektierungs-kredit)	Projektierung	Urne (Baukredit)	Bau	Bau			
	Auswahlverfahren	Vorprojekt	Projektierung	SR / PA (Baukredit)	Bau	Bau	Bezug			
	100'000	500'000	1'100'000	1'100'000	3'000'000	6'500'000	5'000'000			17'300'000
<b>Guldisloo</b>										
prov. Erweiterung Pavillon "rot"			Projekt	Bau						
		Vorprojekt	SR / PA (Baukredit)	Bezug						
		50'000	100'000	1'500'000						1'650'000
<b>Robenhausen</b>										
Erweiterung und Gesamtsanierung	Urne (Baukredit)	Bau						Vorprojekt	(Projektierungs-kredit)	
	Bau	Bezug					Auswahlverfahren	Vorprojekt	Projektierung	
	900'000	2'000'000					50'000	200'000	400'000	3'550'000
<b>Walenbach Primar</b>										
Gesamtsanierung und Erweiterung	PA (Projektierungs-kredit)	Projektierung	Urne (Baukredit)	Bau	Bau	Bau				
	Projektierung	SR / PA (Baukredit)	Bau	Bau	Bau	Bezug				
	1'500'000	1'000'000	2'500'000	9'000'000	9'000'000	5'000'000				28'000'000
<b>Walenbach Sekundar</b>										
Erweiterung Aufstockung		Vorprojekt	Projektierung	Urne (Baukredit)	Bau					
	Auswahlverfahren	(Projektierungs-kredit)	SR / PA (Baukredit)	Bau	Bezug					
		100'000	500'000	1'700'000	1'700'000					4'000'000
<b>Zentrum Sekundar</b>										
Raumrochaden Naturkundezimmer	Projektierung	Bau								
	SR / PA (Baukredit)	Bezug								
	50'000	550'000								600'000
<b>Kindergärten Kempten, Baumgarten, Goldbühl + Egg</b>										
Erweiterungen Ersatzneubauten	Projektierung	Urne (Baukredit)	Bau KG Kempten	Bau KG Baumgarten	Bau KG Goldbühl	Bau KG Egg				
	SR / PA (Baukredit)	Bau KG Kempten	Bezug KG Kempten	Bezug KG Baumgarten	Bezug KG Goldbühl	Bezug KG Egg				
			Bau KG Baumgarten	Bau KG Goldbühl	Bau KG Egg					
	600'000	1'500'000	2'800'000	2'800'000	1'800'000	900'000				10'400'000

## Kontrolle und Verifizierung der Umsetzungsmassnahmen

Die vorliegende Dokumentation "Umsetzung Schulraumplanung, Januar 2022" bildet die Umsetzungsmassnahmen zur Behebung der Raumdefizite aus der Schulraumplanung 2021 ab. Die Umsetzungsplanung wird jährlich überprüft und bei Bedarf angepasst. Gleichzeitig dienen die Ausführungen dazu, der Abteilung Immobilien die erforderlichen nächsten Schritte für einen rechtzeitigen Start von anstehenden baulichen Massnahmen zur Sicherstellung eines geordneten Schulbetriebs in ausreichenden Räumlichkeiten aufzuzeigen.

## Stellungnahme der Geschäftsleitung Bildung

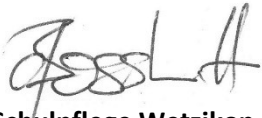
Die Mitglieder der Geschäftsleitung Bildung waren an der Erarbeitung der Unterlagen beteiligt und unterstützen daher die beschriebene Vorgehensweise und empfehlen der Schulpflege, den Antrag im Sinne der Ausführungen zu genehmigen.



## **Erwägungen**

Zur Sicherstellung eines geordneten Schulbetriebs auf allen Schulanlagen der Schule Wetzikon ist es hilfreich, mit der vorliegenden Dokumentation "Umsetzungsmassnahmen" die nächsten notwendigen Schritte zur Behebung der Raumdefizite aus der Schulraumplanung 2021 detailliert erläutert zu haben. Zudem ist eine Gesamtplanung für alle Schulen mit den entsprechenden Abhängigkeiten eine sinnvolle Arbeitsgrundlage. Die Schulpfleg nimmt daher Kenntnis der ausführlichen Dokumentation und lanciert deren Umsetzung mit den ersten Schritten als Auftrag für die Abteilung Immobilien.

Für richtigen Protokollauszug:



**Schulpflege Wetzikon**

Claudia Bosshardt, Leitung Schulverwaltung