

Schulpflege

Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 28. Februar 2023

2022/2023/45 6.02.03.04

Schulliegenschaften

Schulraumplanung 2021 Umsetzungsplanung 2023

Beschluss Schulpflege

1. Die Dokumentation "Umsetzung Schulraumplanung, Stand Januar 2023" mit den Massnahmen zur Behebung der Raumdefizite aus der Schulraumplanung 2021 und dem Bericht "Prüfung Standort Widum" wird genehmigt. Insbesondere sind folgende Massnahmen umzusetzen:
 - Die überarbeitete Terminplanung für die Umsetzung des Projekts "Modulkindergärten" wird im Sinne der Ausführungen genehmigt;
 - für die Umsetzung des Projekts "Modulkindergärten" muss für das Provisorium A (Kindergärten Kempten und Baumgarten) auf den Sommer 2024 ein passender Standort gesucht werden;
 - der Pavillon Walenbach Primar – oder ein neues Provisorium – wird spätestens auf das Schuljahr 2025/2026 auf die Schulanlage Guldisloo versetzt;
 - auf das Schuljahr 2025/2026 muss auf der Schulanlage Guldisloo eine zusätzliche provisorische Turnhalle erstellt werden;
 - auf das Schuljahr 2024/2025 muss im Trakt B der Schule Bühl ein zusätzliches Klassenzimmer eingerichtet werden;
 - auf den Sommer 2023 muss bis im Sommer 2027 (Bezug Erweiterungsbau Walenbach) ein neuer Standort für die Begabtenförderung der Schule Feld gesucht werden;
 - auf den Sommer 2023 muss an der Schule Feld ein zusätzliches Klassenzimmer eingerichtet werden;
 - auf den Sommer 2023 muss an der Schule Robenhausen ein zusätzliches Klassenzimmer im Werkraum eingerichtet werden;
 - auf den Sommer 2023 muss an der Schule Robenhausen für ein zusätzliches Klassenzimmer ein Raum an der Dorfstrasse 4 bis im Frühling 2024 (Bezug Erweiterungsbau Robenhausen) gemietet werden; die Mietkosten gehen zu Lasten Totalunternehmer des Projektes Robenhausen;
 - auf den Sommer 2024 muss die geplante Raumrochade der Naturkundezimmer an der Schule Zentrum umgesetzt werden, damit ein zusätzliches Klassenzimmer eingerichtet werden kann.
2. Die Abteilung Immobilien wird beauftragt, die Umsetzungsmassnahmen im Sinne der Ausführungen zu bearbeiten, die einzelnen Projekte dem Stadtrat zur Aufnahme in die Finanzplanung zu beantragen, diese nach Genehmigung des Finanzplans zu planen und anschliessend für die einzelnen Projekte entsprechende Kreditanträge an die zuständigen Organe zu stellen. Um kostengünstige Erstellungen von Neubauten sicher zu stellen, erwartet die Schulpflege, dass diese jeweils im Rahmen eines Gesamtleistungswettbewerbs erfolgen.
3. Öffentlichkeit des Beschlusses:
 - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
4. Mitteilung an:
 - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)
 - Stadtrat
 - Geschäftsbereich Finanzen + Immobilien

- Abteilungsleitung Immobilien
- Projektleitung Immobilien Schule, Stephanie Kiowani
- Sachbearbeitung Kommunikation

Ausgangslage

Ende September 2021 hat die Schulpflege die aktuelle Schulraumplanungsdokumentation der Firma Landis AG für die Planungsjahre 2026, 2031 und 2036 genehmigt. Anfangs Februar 2022 erliess die Behörde erste Massnahmen zur Behebung von Raumdefiziten. Gleichzeitig wurde vereinbart, dass die Steuergruppe Liegenschaften der Schule Wetzikon regelmässig anfangs Jahr die Umsetzungsplanung überprüft und der IST-Situation unter Berücksichtigung der aktuellen Schülerzahlen anpasst.

Im Januar 2023 erfolgte die geforderte Überprüfung. Mitberücksichtigt wurde dabei der neue Bericht der Firma Landis AG "Prüfung Schulstandort Widum vom 19. Dezember 2022", welcher im Zusammenhang mit der Bearbeitung des Postulats "Überarbeitung der Schulhaus-/Schulraumplanung zugunsten von langfristig guten und bezahlbaren Lösungen" erstellt wurde.

Grundsätze der Umsetzungsmassnahmen zur Behebung der Raumdefizite

Angestrebte Klassengrössen

Kindergarten	18 Schülerinnen und Schüler
Primarstufe	22 Schülerinnen und Schüler
Sekundarstufe A	23 Schülerinnen und Schüler
Sekundarstufe B	20 Schülerinnen und Schüler

Mittel- und langfristige Zielgrössen der Schulen inkl. Turnhallen

Bühl	12 Klassen und 1 Turnhalle
Egg	6 Klassen und 1 Turnhalle*
Feld	18 Klassen und 2 Turnhallen (1 x alt / 1 x neu)
Guldisloo	18 Klassen und 2 Turnhallen
Robenhausen	12 Klassen und 1 Turnhalle
Robank	Nutzung Turnhalle Robenhausen
Walenbach Primar	18 Klassen und 1-2 Turnhallen**
Walenbach Sekundar	15 Klassen und 1-2 Turnhallen**
Zentrum	21 Klassen und 2-3 Turnhallen*

*Im Egg/Zentrum teilen sich die Primar- und die Sekundarstufe die 3-fach Mehrzweckturnhalle.

**Im Walenbach teilen sich die Primar- und die Sekundarstufe die drei vorhandenen Turnhallen und den Gymnastikraum

Umsetzungsmassnahmen

Grundsätzlich haben sich die allgemeinen Feststellungen vom vergangenen Jahr bestätigt. Im Raum Unterwetzikon werden die Schülerzahlen in den nächsten Jahren stark ansteigen, sodass die geplante Erweiterung der Schule Bühl auf total 12 Klassen weiter zu verfolgen ist. Auch die Vergrösserung der Schule Guldisloo auf 18 Klassen und insgesamt zwei Turnhallen zeigt sich nach wie vor als richtig eingeschätzt.

Der nach den diversen Erweiterungen vorhandene Schulraum wird jedoch für spätere Jahre nicht mehr ausreichen, sodass bei der Erarbeitung der nächsten Dokumentation "Schulraumplanung" – im Jahr 2024 – der Einbezug eines allfälligen zusätzlichen Schulstandorts im Gebiet Widum (Oberwisen/Buechgrindel) ab 2036 zu prüfen ist. Weitere freie Flächen (z.B. neben der Primarschulanlage Egg), welche aktuell im Zonenplan der Stadt Wetzikon als möglicher Standort für weitere Schulbauten vorgemerkt sind, sollen zudem dort unverändert bestehen bleiben. So besteht auch in späteren Jahren bei einem weiteren Wachstum der Stadt noch genügend Schulraum-Erweiterungsmöglichkeit.

Ebenfalls sorgfältig zu beobachten sind die Belegungszahlen der beiden Hallenbäder "Schule Feld" und "Heilpädagogische Schule Wetzikon HPSW". Stand heute sind demnächst die Kapazitätsgrenzen der beiden Bäder erreicht, sodass gelegentlich Ausweichmöglichkeiten zu prüfen sind.

Geplante Umsetzungsmassnahmen, Stand Januar 2023:

Jahr	Kindergarten	Primar- und/oder Sekundarstufe
Schule Bühl		
	Keine Massnahmen notwendig	
2024		Raum für zusätzliche Klasse im Trakt B ab Schuljahr 2024/2025 einrichten
2025		Klassenzimmer im Pavillon/Provisorium Guldisloo für die Schule Bühl auf das Schuljahr 2025/2026 einrichten
2028		Bezug "Ersatzneubau Bühl"
Schule Egg		
2025	Egg: Bezug Provisorium B auf der Schulanlage Zentrum und Baustart "Modulneubau 2-fach"	
2026	Egg: Bezug neuer 2-fach Kindergarten	
2027		Das provisorische Klassenzimmer in der Sek Zentrum Egg-119 wird wieder zum Werkraum rückgebaut
Schule Feld		
2023		Auslagerung Begabtenförderung, damit ein Klassenzimmer eingerichtet werden kann.
2024	Goldbühl: Bezug Provisorium B auf der Schulanlage Zentrum und Baustart "Modulneubau 2-fach"	
2025	Goldbühl: Bezug neuer 2-fach Kindergarten Baumgarten: Bezug Provisorium A (Standort noch zu bestimmen) und Baustart "Modulneubau und Erweiterung 3-fach"	

2026	Baumgarten: Bezug neuer 3-fach Kindergarten	Bibliothek ist wieder nutzbar
2027		Begabtenförderung kommt wieder zurück ins Feld. 1 Mittelstufenklasse geht zurück ins Walenbach.
Schule Guldisloo		
2025	1 Kindergartenklasse wird im Pavillon/Provisorium eingerichtet	2 Klassenzimmer werden in Pavillon/Provisorium eingerichtet. 1 provisorische Turnhalle wird aufgestellt.
2026		1 Klassenzimmer wird im Pavillon/Provisorium eingerichtet.
Schule Robenhausen		
	Keine Massnahmen notwendig	
2023		1 Klassenzimmer wird im Werkraum provisorisch eingerichtet. 1 Klassenzimmer wird provisorisch an der Dorfstrasse 4 eingerichtet. Frühling 2024: Bezug Erweiterungsneubau
Schule Walenbach Primar		
2024	Kempton: Bezug Provisorium A (Standort noch zu bestimmen) und Baustart "Modulneubau und Erweiterung 3-fach"	Bauprovisorium für Neubau erstellen
2025	Kempton: Bezug neuer 3-fach Kindergarten	1 Klassenzimmer in der BWSZO im Haus grün einrichten
2027		Bezug Erweiterungsbau Walenbach
Schule Walenbach Sekundar		
2025		1 Klassenzimmer im Bestand durch Rochade im UG einrichten
2026		Aufstockung Nordtrakt ergibt + 3 Klassenzimmer
Schule Zentrum		
2024		1 Klassenzimmer zusätzlich durch Rochade Naturkundezimmer einrichten
2025		1 Klassenzimmer weniger; 1 Fachlehrerzimmer wieder in Betrieb nehmen
2027		Ein Klassenzimmer zusätzlich einrichten, da Werken wieder frei wird (PS Egg zieht aus)

Terminplanung Modulkindergärten Kempton, Baumgarten, Goldbühl und Egg

Für die Erweiterung und den Ersatz der bestehenden Kindergärten wird neu folgende Umsetzungsplanung festgelegt:

Während der Bauphase werden zwei Provisorien A + B zur Verfügung gestellt.

Kempton (bestehende 2 Kindergärten werden ersetzt / 1 Kindergarten wird zusätzlich gebaut)

Goldbühl (bestehende 2 Kindergärten werden ersetzt)

Baustart: 2024/2025 / Bezug: 2025/2026

Für den Kindergarten Kempton wird der Standort des Provisoriums A noch ermittelt. Für den Kindergarten Goldbühl wird das Provisorium B auf der Schulanlage Zentrum erstellt.

Der aktuelle Kindergarten "Kempton 3" bleibt bis zum Bezug des Neubaus auf der Anlage Kempton im Haus GRÜN der Berufswahl- und Weiterbildungsschule Zürcher Oberland BWSZO.

Baumgarten (bestehende 2 Kindergärten werden ersetzt / 1 Kindergarten wird zusätzlich gebaut)

Egg (bestehende 2 Kindergärten werden ersetzt)

Baustart: 2025/2026 / Bezug: 2026/2027

Für den Kindergarten Baumgarten wird das Provisorium A (der Standort ist noch zu ermitteln) genutzt. Für den Kindergarten Egg wird das Provisorium B auf der Schulanlage Zentrum genutzt.

Engpässe in den Schulen Bühl und Guldisloo - Übergangslösung

An der Planung, den roten Pavillon der Schule Walenbach Primar auf das Areal der Schule Guldisloo zu versetzen, wird festgehalten. Der "Umzug" des Pavillons erfolgt dann, wenn dieser im Walenbach nicht mehr benötigt wird. Falls dies nicht möglich ist, muss ein neues Provisorium auf der Schulanlage Guldisloo erstellt werden.

Kostenfolge

Die überprüften Massnahmen in der Umsetzung der Schulraumplanung 2021 ergeben folgende Finanzplanung für die kommenden Jahre:

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Total
Bühl									
Erweiterung		Auswahlverfahren / TU-Wettbewerb	Urne Baukredit	Bau	Bau	Bau			
		Auswahlverfahren / TU-Wettbewerb	SR / PA Baukredit	Bau	Bau	Bau	Bezug		
Kosten gemäss Finanzplanung	150'000	100'000	1'000'000	7'000'000	6'750'000	3'000'000			18'000'000
Guldisloo									
Pavillon/Provisorium Turnhallenprovisorium	Machbarkeitsstudie	Projekt	Bau						
	Projekt	SR / PA Baukredit	Bezug						
Kosten gemäss Finanzplanung	100'000	400'000	4'500'000						5'000'000
Guldisloo									
Erweiterung + Gesamtsanierung	Machbarkeitsstudie	Auswahlverfahren	SR / PA Projektierungskredit	Projekt	Urne Baukredit	Bau	Bau	Bau	
		Auswahlverfahren	Projekt	SR / PA / Urne Baukredit	Bau	Bau	Bau	Bezug	
Kosten gemäss Finanzplanung	100'000	300'000	600'000	1'000'000	5'000'000	5'000'000	5'000'000	3'000'000	20'000'000
Robenhausen									
Erweiterung + Gesamtsanierung	Projekt	Bau			Machbarkeitsstudie	Auswahlverfahren	SR / PA Projektierungskredit	Projekt	
	Bau	Bezug				Auswahlverfahren	Projekt	Urne Baukredit	
Kosten gemäss Finanzplanung	900'000	2'000'000			50'000	150'000	400'000	500'000	4'000'000
Walenbach Primar									
Erweiterung + Gesamtsanierung	Projekt	Urne Baukredit	Bau	Bau	Bau				
	SR / PA Baukredit	Bau	Bau	Bau	Bezug				
Kosten gemäss Finanzplanung	1'000'000	9'000'000	10'000'000	10'000'000	10'000'000				40'000'000
Walenbach Sekundar									
Erweiterung / Aufstockung	Machbarkeitsstudie	SR Projektierungskredit	SR / PA Baukredit	Bau					
	Auswahlverfahren	Projekt	Bau	Bezug					
Kosten gemäss Finanzplanung	100'000	500'000	1'400'000	1'000'000					3'000'000
Zentrum Sekundar									
Raumrochaden / Naturkundezim	Bau	Bezug							
Kosten gemäss Finanzplanung	600'000								600'000
Kindergärten Kempten, Baumgarten, Goldbühl + Egg									
Erweiterungen / Ersatzneubaute	Projekt	Urne Baukredit	Bau KG Kempten + KG Goldbühl	Bau KG Baumgarten + KG Egg					
	SR / PA Baukredit	Bau KG Kempten + KG Goldbühl	Bezug KG Kempten + KG Goldbühl	Bezug KG Baumgarten + KG Egg					
			Bau KG Baumgarten + KG Egg						
Kosten gemäss Finanzplanung	1'500'000	4'500'000	5'000'000	5'000'000					16'000'000

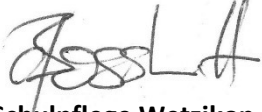
Stellungnahme der Geschäftsleitung Bildung

Die Mitglieder der Geschäftsleitung Bildung waren an der Erarbeitung der Unterlagen beteiligt und unterstützen daher die beschriebene Vorgehensweise und empfehlen der Schulpflege, den Antrag im Sinne der Ausführungen zu genehmigen.

Erwägungen

Zur Sicherstellung eines geordneten Schulbetriebs auf allen Schulanlagen der Schule Wetzikon ist es notwendig, die im Bericht "Umsetzung Schulraumplanung 2023" ausgeführten Massnahmen zur Behebung der anstehenden Raumdefizite konkret zu planen. Die Schulpflege nimmt deshalb Kenntnis des neuen Berichts und beauftragt die Abteilung Immobilien mit der Lancierung der beschriebenen Massnahmen.

Für richtigen Protokollauszug:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'CBosshardt', written over a faint circular stamp.

Schulpflege Wetzikon

Claudia Bosshardt, Leitung Schulverwaltung