

Schulpflege

Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 16. April 2024

**2023/2024/50 6.02.03.04 Schulliegenschaften
Schulraumplanung 2024 - Kreditgenehmigung und Auftragsvergabe**

Beschluss Schulpflege

1. Für die Erarbeitung der Schulraumplanung 2024 wird ein Kredit über Fr. 36'000.00 inkl. MWST genehmigt.
2. Die Ausgaben sind der Erfolgsrechnung wie folgt zu belasten:

Konto 8110.3132.00 36'000 Franken
(Honorare externe Beratungen)
3. Der Auftrag für die Erarbeitung der Schulraumplanung 2024 wird gemäss Offerte vom 14. März 2024 an die Firma Landis AG erteilt.
4. Öffentlichkeit des Beschlusses:
 - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
5. Mitteilung an:
 - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)
 - Geschäftsbereichsleitung Finanzen + Immobilien
 - Geschäftsbereichsleitung Bildung
 - Abteilungsleitung Immobilien
 - Sachbearbeitung Finanzen

Ausgangslage

Die Schule Wetzikon verfügt zurzeit über eine Schulraumplanung aus dem Jahr 2021 der Firma Landis AG, Geroldswil. Zur Sicherstellung einer kurz-, mittel- und langfristigen Planung des Schulraums (aktuelle Situation / 10 / 20 Jahre) sowie einer verlässlichen und konstanten Schülerzuteilung über die gesamte Schule Wetzikon müssen die Unterlagen nun zeitnah erneuert werden.

Auftragsvergabe

Die Erarbeitung einer Schulraumplanung für die Schule Wetzikon ist eine sehr komplexe und aufwendige Arbeit. In den letzten Jahren wurde die Dokumentation bereits mehrmals von der Firma Landis AG, Geroldswil erstellt. Dies ist für die Schule Wetzikon sowohl aus fachlicher wie auch aus finanzieller Sicht sehr interessant. Die Firma Landis AG ist mittlerweile für diverse Schulen tätig und hat sich unter anderem auf die Erarbeitung von Schulraumplanungen spezialisiert.

Da die Firma Landis AG auch für die Schule Wetzikon schon mehrmals tätig war, müssen zahlreiche Unterlagen, wie z. B. ein umfassendes Inventar der bestehenden Anlagen, die aktuellen Raumdefizite oder eine Übersicht über die Planungs- und Bausituation in Wetzikon nicht von Grund auf neu erarbeitet, sondern lediglich sorgfältig überprüft werden. Somit profitiert Wetzikon von der konkreten Erfah-

rung des Dienstleisters in den eigenen Schulen. Erfreulicherweise weist die Firma Landis AG zudem eine langjährige Personalkonstanz aus, was der Schule Wetzikon ebenfalls sehr zugute kommt und eine Zusammenarbeit sehr erleichtert.

Aufwand und Kosten

Für die Arbeiten hat die Firma Landis AG am 14. März 2024 folgende Offerte eingereicht:

Arbeitsschritte (Honorare und Material)	Honoraraufwand nach Aufwand (ungefähr in Franken)
Schülerprognose und Bedarfsanalyse über alle Stufen	13'000
Schulrauminventar überarbeiten	3'000
Ermittlung von Raumdefiziten in den Planungshorizonten 10 und 20 Jahren	10'000
Bericht, Unvorhergesehenes und Sitzungen	7'000
<i>Zwischentotal</i>	<i>33'000</i>
Mehrwertsteuer 8.1 %	2'673
Rundung	327
Total inkl. MWST	36'000

Im Budget 2024 sind 30'000 Franken für externe Dienstleistungen eingestellt.

Terminplan

Kreditgenehmigung und Auftragserteilung	16. April 2024
Schlussbesprechung	Mitte November 2024
Abgabe der fertigen Dokumentation	anfangs Dezember 2024
Genehmigung Schulraumplanung 2024	17. Dezember 2024

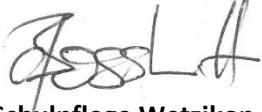
Stellungnahme der Geschäftsleitung Bildung

Die Geschäftsleitung Bildung hat zusammen mit der Steuergruppe Liegenschaften die Vorgehensweise für die Erarbeitung der Schulraumplanungsunterlagen diskutiert und empfiehlt der Schulpflege, den entsprechenden Kredit zu genehmigen und den Auftrag dazu an die Firma Landis AG zu erteilen.

Erwägungen

Die Offerte der Firma Landis AG entspricht der gewünschten Vorgehensweise für die Erarbeitung der Schulraumplanung für die Schule Wetzikon. Bereits in den vergangenen Jahren hat Landis AG die Schulraumplanungen erstellt. Dadurch hat die Firma einen guten Ein- und Überblick über die Situation in Wetzikon und kann dadurch die Komplexibilität der Zusammenhänge gut erkennen und für die Arbeit nutzen. Zur Sicherstellung einer verlässlichen und konstanten Schülerzuteilung über die gesamte Schule Wetzikon wird daher der Auftrag für die Überarbeitung der Unterlagen wie erläutert an die Firma Landis AG übertragen.

Für richtigen Protokollauszug:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Bosshardt', written over a faint circular stamp.

Schulpflege Wetzikon

Claudia Bosshardt, Leitung Schulverwaltung