

Privater Gestaltungsplan «Mattacker»
Situationsplan 1:500
gemäss § 83 ff. PBG

11. Februar 2022 (geändert gemäss KS-0453 / 23 vom 5. Juli 2024)

Von den Grundeigentümern aufgestellt am:

Für die Grundstück Kat. Nr. 5496:

Für das Grundstück Kat. Nr. 9889:

Für das Grundstück Kat. Nr. 9890:

Für die Grundstück Kat. Nr. 9742:

Für das Grundstücke Kat. Nm. 822 und 9894:

Für das Grundstücke Kat. Nm. 9891, 9892 und 9893:

Vom Stadtrat zugestimmt:

Namens des Stadtrats Wetzikon,
Der Präsident: Ruedi Rüfenacht

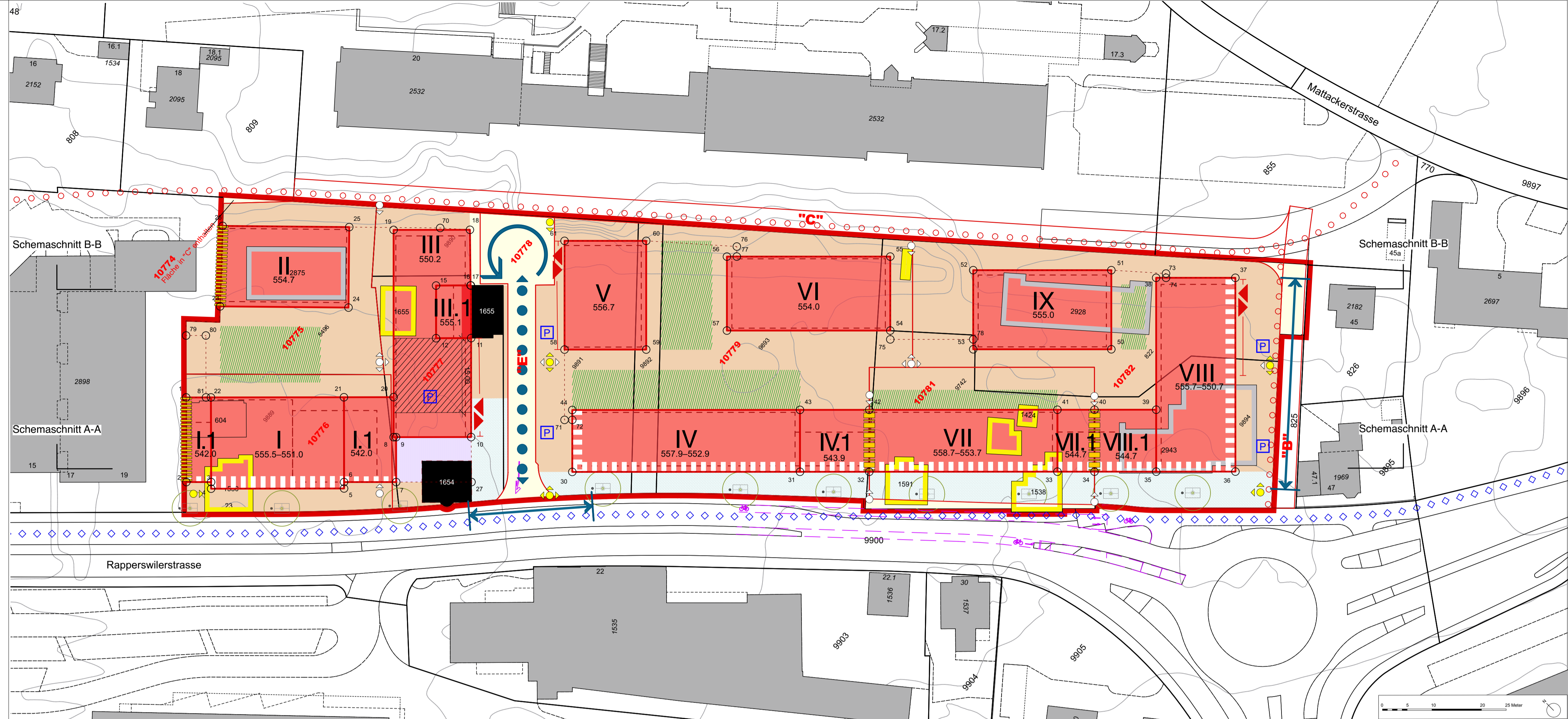
Die Stadtschreiberin:
Martina Buri

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion:

BDV Nr.:

Erstellungs- und Druckdatum: 08.08.2024



Festlegungen

- Geltungsbereich
- Gebäude Vers. Nr. 1654 und 1655
- Zusammenbau gestattet
- Gebäude Vers. Nr. 2875, 2928 und 2943
- Übrige Gebäude und Gebäudeteile
- Baufelder mit Baufeldbegrenzungslinien für Neubauten
- Höhenkoten maximal-minimal in m ü.M.
- Fassadenbereich
- Bereich für Überdachungen
- Zwingender Grenzbaubau gegenüber Drittgrundstücken
- Zwingender Grenzbaubau
- unterirdischer Baubereich
- Allgemeine Freiraumgestaltung
- Hofbereich (Lage schematisch)
- Baumreihe
- Verkehrserschliessung (Hauptzufahrt)
- Zufahrtsstrasse "E" (Lage schematisch)
- Bereich für Wendeanlage
- Zu-/Wegfahrt Einstellhalle (Lage schematisch)
- Durchgang
- Vorzone
- Oberirdische Abstellplätze (Lage schematisch)
- Anschlusspunkte für Fusswege; primäres (gelb) bzw. sekundäres (weiss) Fusswegnetz (Lage schematisch)
- Koordinatenpunkte

Informationsinhalt

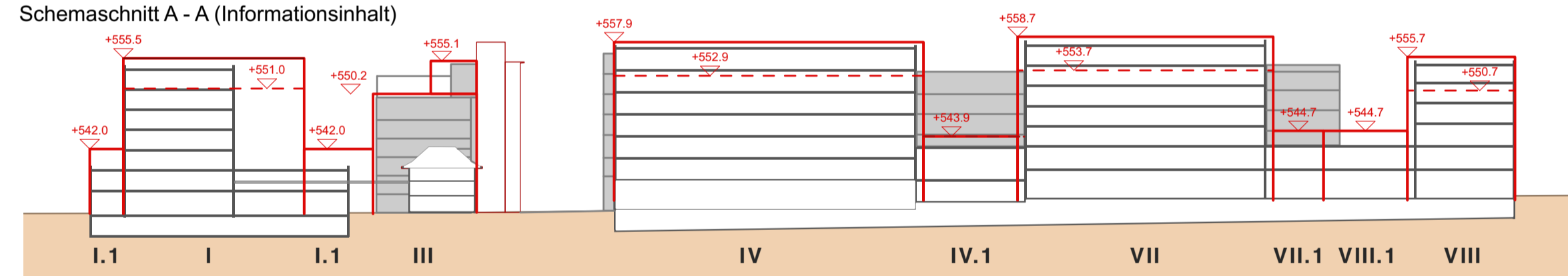
- Neuzuteilung Quartierplan Mattacker - Mühle
- Verkehrsflächen gemäss Quartierplan Mattacker - Mühle, Landabtretung Rapperswilerstrasse
- "10776" "A" Quartierplan Mattacker - Mühle; Katasternummer neu, Bezeichnungen Strassen
- Überkommunale Festlegung; Radweg geplant gemäss Verkehrsplan II, Langsamverkehr (LV)
- Kommunale Festlegung; Fussweg geplant gemäss Verkehrsplan II, Langsamverkehr (LV)
- Strassenbauprojekt Rapperswilerstrasse; Vollausbau
- Gebäude gemäss Richtprojekt: Aaron J. Wegmann, Gossau / Thomas Schregenberger GmbH, Zürich, / Drei A Architekten Meilen
- Übrige Gebäude
- Höhenlinien 1.0 m

Koordinatenpunkte (LV95)

Punkt Nr.	E - Koordinate	N - Koordinate	Punkt Nr.	E - Koordinate	N - Koordinate	Punkt Nr.	E - Koordinate	N - Koordinate
1	2702'504.49	1241'590.41	30	2702'543.86	1241'521.42	60	2702'588.98	1241'540.46
2	2702'491.55	1241'579.27	31	2702'573.82	1241'486.52	61	2702'579.24	1241'552.98
3	2702'494.80	1241'575.47	32	2702'582.94	1241'475.90	62	0.00	0.00
4	2702'493.79	1241'574.60	33	2702'607.69	1241'447.07	63	0.00	0.00
5	2702'511.31	1241'554.24	34	2702'612.56	1241'441.39	64	0.00	0.00
6	2702'512.29	1241'555.09	35	2702'620.69	1241'431.92	65	0.00	0.00
7	2702'519.14	1241'547.09	36	2702'631.11	1241'419.78	66	0.00	0.00
8	2702'525.68	1241'553.39	37	2702'660.80	1241'445.27	67	0.00	0.00
9	2702'526.01	1241'553.01	38	2702'650.38	1241'457.41	68	0.00	0.00
10	2702'535.89	1241'541.52	39	2702'630.17	1241'440.09	69	0.00	0.00
11	2702'551.06	1241'554.52	40	2702'622.05	1241'448.53	70	2702'563.87	1241'573.74
12	2702'546.43	1241'559.88	41	2702'617.18	1241'455.21	71	2702'550.81	1241'529.45
13	0.00	0.00	42	2702'592.42	1241'484.04	72	2702'551.82	1241'528.26
14	0.00	0.00	43	2702'583.30	1241'494.66	73	2702'652.33	1241'456.45
15	2702'554.50	1241'566.80	44	2702'553.34	1241'529.57	74	2702'651.68	1241'455.89
16	2702'559.06	1241'561.53	45	0.00	0.00	75	2702'605.98	1241'490.08
17	2702'559.10	1241'561.49	46	0.00	0.00	76	2702'600.03	1241'525.82
18	2702'567.49	1241'568.94	47	0.00	0.00	77	2702'598.49	1241'524.50
19	2702'557.44	1241'580.63	48	0.00	0.00	78	2702'616.89	1241'477.36
20	2702'531.81	1241'558.65	49	0.00	0.00	79	2702'513.97	1241'598.56
21	2702'525.27	1241'566.25	50	2702'633.53	1241'454.89	80	2702'516.57	1241'595.53
22	2702'507.75	1241'586.62	51	2702'645.65	1241'465.28	81	2702'507.10	1241'587.38
23	2702'522.91	1241'597.18	52	2702'627.49	1241'486.47			
24	2702'539.61	1241'577.33	53	2702'613.37	1241'476.06			
25	2702'552.04	1241'587.80	54	2702'607.33	1241'491.24			
26	2702'535.57	1241'607.36	55	2702'618.67	1241'500.97			
27	2702'529.05	1241'535.55	56	2702'597.18	1241'526.01			
28	0.00	0.00	57	2702'585.85	1241'516.29			
29	0.00	0.00	58	2702'561.59	1241'538.69			

Koordinaten aufgrund Meldung KBO geändert 07.07.2022
Redaktionelle Ergänzung KBO fehlender Punkt 59, Koordinate 2702572.33/ 1241526.17

Schemaschnitt A - A (Informationsinhalt)



Schemaschnitt B - B (Informationsinhalt)

