

Geschäftsleitung

Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 22. April 2021

**2021/24 7.06.02 Planungen und Konzepte
Grünraumkonzept, Kreditbewilligung und Arbeitsvergabe**

Beschluss Geschäftsleitung

1. Für die Erarbeitung eines Grünraumkonzepts wird ein Kredit von 80'000 Franken bewilligt.
2. Die Aufwendungen sind der Erfolgsrechnung 2021 wie folgt zu belasten:

Konto 5621.3132.00 52'000 Franken
(Umwelt, Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten usw.)

Konto 6150.3131.00 28'000 Franken
(Planung, Planungen und Projektierungen Dritter, kleinere Projekte;
Stadt- und Freiraumprojekte / Massnahmen aus Focus1)
3. Der Auftrag wird an die Firma Quadra GmbH, Zürich vergeben.
4. Die Abteilung Umwelt wird beauftragt und ermächtigt, den Auftrag zu vergeben.
5. Öffentlichkeit des Beschlusses:
 - Der Beschluss ist teilöffentlich (nicht öffentlich sind die Angaben der nicht berücksichtigten Unternehmen).
6. Mitteilung durch Abteilung Umwelt an:
 - Quadra GmbH, Rötelstrasse 84, 8057 Zürich
7. Mitteilung durch Sekretariat an:
 - Abteilung Umwelt
 - Geschäftsbereich Bau + Infrastruktur
 - Abteilung Finanzen
 - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

Ausgangslage

Die innerstädtische Verdichtung, die wachsende Einwohnerzahl und die verschiedensten Ansprüche an die Nutzungen erhöhen den Druck auf die noch bestehenden Grün- und Freiflächen. Die ökologischen Herausforderungen durch die Abnahme der Biodiversität werden immer dringlicher und müssen auf städtischen und privaten Flächen angegangen werden. Die Klimaerwärmung erfordert im Umgang mit Grünräumen rasches Handeln, um die Folgen für das städtische Lokalklima und die damit einhergehende zunehmende Hitzebelastung, den Wasserhaushalt und die Biodiversität abzufedern.

Die städtische Politik und Verwaltung steht in der Grünraumthematik im Spannungsfeld zwischen den verschiedensten Anspruchsgruppen. Um nicht mehr situativ und für Einzelfälle nach guten Lösungen suchen zu müssen, strebt die Stadt Wetzikon ein Grünraumkonzept an, das verbindliche Leitlinien für den Umgang mit bestehenden und geplanten Grünräumen vorgibt.

Das Grünraumkonzept soll aufgrund erkannter Defizite und Entwicklungsmöglichkeiten aufzeigen, wo im Hinblick auf eine qualitätsvolle und vielfältige Begrünung neue Grünräume geschaffen sowie bestehende Grünräume aufgewertet, besser zugänglich und erlebbar gemacht werden sollen. Im Sinne eines behördenverbindlichen Leitbilds zeigt dieses die Absichten, Schwerpunkte und Prioritäten für die langfristige Entwicklung der öffentlichen und privaten Frei- und Grünräume im und rund um das Siedlungsgebiet auf. Das Konzept soll Handlungsfelder mit dazugehörigen Massnahmen definieren und für alle späteren, konkreten Entscheidungen bei Planungen und Projektierungen, Neu- und Umbauten, Aufwertungen und dem Unterhalt als Grundlage dienen. Dabei soll die Realisierbarkeit aller vorgeschlagenen Massnahmen gewährleistet sein, indem es aktuelles Recht und absehbare Gesetzesänderungen berücksichtigt (Revision PBG ca. 2023, Revision BZO ca. 2025). Bei der Umsetzung der Massnahmen soll die Stadt Wetzikon auf ihren eigenen Flächen eine Vorbildfunktion übernehmen.

Offerten

Für die Erarbeitung des Grünraumkonzeptes wurden vier Offerten eingeholt:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- Quadra GmbH, Zürich
Offerte vom 7. April 2021, Fr. 74'778.- (inkl. MwSt.)

Alle Offerten entsprechen den gestellten Anforderungen und beinhalten die angefragten Leistungen. Aufgrund der Evaluation der Offerten bezüglich Preis, Methodik, Anwendbarkeit der erarbeiteten Produkte, Erfahrung und Know-How der Schlüsselpersonen sowie aufgrund der Referenzauskünfte sollen die Arbeiten an die Firma Quadra GmbH vergeben werden.

Kredit und Finanzkompetenzen

Gemäss Art. 21, Absatz a. des Verwaltungsreglements liegt die Kreditkompetenz bei der Geschäftsleitung, welche über neue und gebundene Ausgaben innerhalb des Voranschlages bis maximal 100'000 Franken entscheidet.

Aufgrund der Analyse der vier Offerten wird erwartet, dass mehr Sitzungen und Workshops notwendig sein werden, als in den Ausschreibungsunterlagen ursprünglich vorgesehen waren. Aus diesem Grund wird vorsorglich ein Kredit von 80'000 Franken festgelegt.

Die Erstellung des Grünraumkonzeptes liegt im Zuständigkeitsbereich der Abteilung Umwelt. Der Geschäftsbereich Bau + Infrastruktur ist vom Grünraumkonzept stark betroffen (Leitlinien für behörden- und grundeigentümergebundenen Vorschriften in der Richt-, Nutzungs- und Sondernutzungsplanung sowie für den Vollzug im Baubewilligungsverfahren; Vorgaben für die Gestaltung, den Bau und den Unterhalt von städtischen Grünräumen) und begleitet die Erarbeitung und Implementierung intensiv. Die Projektträger haben sich aus diesem Grund auf einen Kostenteiler von 65 Prozent (Abteilung Umwelt) zu 35 Prozent (Geschäftsbereich Bau + Infrastruktur) geeinigt.

Sowohl der Kostenanteil der Abteilung Umwelt von 52'000 Franken (Konto 5621.3132.00) als auch der Kostenanteil des Geschäftsbereichs Bau + Infrastruktur von 28'000 Franken (Konto 6150.3131.00) sind im Budget 2021 enthalten.

Erwägungen

Das Grünraumkonzept wird seit Jahren von politischer Seite gefordert. Aufgrund fehlender Ressourcen bei der Abteilung Umwelt wurde dieses Projekt mehrfach verschoben. Mit der Schaffung einer zusätzlichen Stelle bei der Abteilung Umwelt im Jahr 2020 wurde die Kapazität geschaffen, um das Grünraumkonzept zu realisieren.

Das Grünraumkonzept erlaubt es der Stadt, bei der Planung, im Baubewilligungsverfahren, Erstellung und Pflege der Grünräume fachlich anerkannte, einheitliche Leitlinien anzuwenden. Dabei sollen die Aufenthaltsqualität, die Klimaanpassung, die Gestaltung, die Nutzbarkeit und die Aufwertung der Lebensräume von Pflanzen und Tieren im Fokus stehen. Auf stadteigene Flächen übernimmt Wetzikon eine Vorbildrolle.

Die Offerte der Firma Quadra GmbH ist preislich angemessen (zweitgünstigstes Angebot) und erfüllt die Anforderungen an die Erarbeitung des Grünraumkonzepts sehr gut.

Für richtigen Protokollauszug:



Geschäftsleitung Wetzikon
Maja Senn, Assistentin