

Geschäftsleitung

Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 20. Mai 2021

**2021/31 6.02.03.03 Verwaltung
Stadthaus, Erweiterung Schliesssystem, Kreditbewilligung**

Beschluss Geschäftsleitung

1. Für die Erweiterung des Schliesssystems im Stadthaus wird ein Kredit von 33'000 Franken bewilligt. Der Auftrag wird an die beiden Wetziker Firmen Schneider Eisenwaren Haushalt AG und el-con GmbH vergeben.
2. Die Aufwendungen sind der Erfolgsrechnung 2021 wie folgt zu belasten:

Konto 9561.3144.00 33'000 Franken
(Stadthaus, Unterhalt Gebäude)
3. Die Abteilung Immobilien wird ermächtigt, die Vergaben im Rahmen des bewilligten Kredites und im Rahmen der Beschaffungsrichtlinien der Stadt Wetzikon umzusetzen.
4. Öffentlichkeit des Beschlusses:
 - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
5. Mitteilung durch Sekretariat an:
 - Abteilung Immobilien
 - Abteilung Finanzen
 - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

Ausgangslage

Die bestehende Schliessanlage des Stadthauses (KABA Star; Erstellungsjahr 1982) erfüllt die heutigen Anforderungen nicht mehr. Vor allem die "Aussenhaut" kann den heutigen Sicherheitsstandards nicht mehr genügen, auch wenn die KABA Schliessanlage über die Jahre immer wieder den neuen Bedürfnissen angepasst worden ist. Heute sind die Möglichkeiten ausgereizt. Auf dem alten Schliessplan sind keine weiteren Ergänzungen mehr möglich und die heutigen Anforderungen der Stadtverwaltung können nicht mehr abgedeckt werden. Des Weiteren sind über die Jahre diverse Schlüssel nicht mehr auffindbar und die Sicherheit ist nicht mehr gewährleistet.

Ergebnis

2015/2016 wurde durch die Abteilung Immobilien zusammen mit den Nutzern der Schulanlagen ein Konzept über die Schliessanlagen und Systeme erarbeitet. In diesem Konzept wurden die heutigen Anforderungen bezüglich Sicherheit und Organisation ausgearbeitet. Weiter wurden der zukünftige Unterhalt und das Schlüsselmanagement berücksichtigt. In der Evaluation der Systeme wurde ein gutes Kosten-/Nutzenverhältnis angestrebt. Das Schliesssystem "Stadthaus" kann von diesen Vorarbeiten ebenfalls profitieren.

Die Evaluation des Schliesssystems für das Stadthaus ergab, dass die Hauptzugänge mit dem System KABA Elostar mit Badge erweitert werden sollen. Die Zugangstüren werden mit Motorenschlössern ausgerüstet. Die Bedienung der Motorenschlösser erfolgt mit Lesern. Die Programmierung wird über WLAN gesteuert. Die restlichen Türen werden bei einer Sanierung des Stadthauses umgerüstet.

Kosten

Kostenstelle Unterhalt Gebäude

Konto 9561.3144.00

BKP	Arbeitsgattung	Franken
275	Schliessanlage Stadthaus	27'964.10
443	Elektroanlagen	2'775.45
289	Unvorhergesehenes	2'260.45
Total Kostenvoranschlag (inkl. MWST)		<u>33'000.00</u>

Die Vergabe soll an die Schneider Eisenwaren Haushalt AG, Wetzikon und el-con GmbH, Wetzikon erfolgen.

Auf eine erneute Submission wurde verzichtet, da bei der Erarbeitung des Konzepts über die neuen Schliessanlagen für die Schulanlagen im Jahr 2017 bereits der preiswerteste Unternehmer ermittelt wurde. Dieselben Konditionen gelten auch für das Stadthaus.

Im Budget 2021 sind für den Ersatz des Schliesssystems insgesamt 45'000 Franken eingestellt.

Erwägungen

Durch die Erweiterung des Schliesssystems im Stadthaus sind eine einfache Zutrittsgewährung und eine Kontrolle über die Anzahl der Personen, die über einen Zutritt verfügen, möglich. Ein grosser Vorteil ist, dass verlorene Schlüssel sofort gesperrt werden können. Somit ist der umgerüstete Stadthaus-Komplex wieder auf dem neuesten Sicherheitsstandard und hat ein zukunftsorientiertes Schliesssystem.

Bei der Sanierung des Stadthauses können die neuen Motorenschlösser weiterhin verwendet werden.

Für richtigen Protokollauszug:



Geschäftsleitung Wetzikon

Maja Senn, Assistentin