

## Geschäftsleitung

Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 1. Juli 2021

**2021/49 6.02.03.04 Schulliegenschaften  
Schulanlage Walenbach, ehemaliges Hauswarthaus, Sanierung Blechfalzdach,  
Kreditbewilligung**

### Beschluss Geschäftsleitung

1. Für die Sanierung des Blechfalzdachs des ehemaligen Hauswarthauses wird ein Kredit von 33'000 Franken bewilligt.
2. Die Aufwendungen sind der Erfolgsrechnung 2021 wie folgt zu belasten:  

Konto 9581.3144.00	33'000 Franken
(Unterhalt Gebäude)	
3. Die Abteilung Immobilien wird ermächtigt, die Vergaben im Rahmen des bewilligten Kredites und im Rahmen der Beschaffungsrichtlinien der Stadt Wetzikon zu tätigen.
4. Nach Abschluss des Vorhabens wird der Geschäftsleitung eine Kreditabrechnung zur Genehmigung unterbreitet.
5. Öffentlichkeit des Beschlusses:
  - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
6. Mitteilung durch Stadtkanzlei an:
  - Geschäftsbereich Bildung + Jugend
  - Abteilung Finanzen
  - Abteilung Immobilien
  - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

### Ausgangslage

Die Schulanlage Walenbach (Sekundarschule) inklusive dem Hauswarthaus wurde 1995 erstellt. Die Schulanlage Walenbach ist im Eigentum der Stadt Wetzikon. Im letzten Jahr wurde eine Wassereindringung im Dachgeschoss festgestellt. Die darauffolgende Überprüfung ergab, dass das Blechdach schon stark korrodiert ist und Löcher aufweist. Die Dichtigkeit wurde mit Notmassnahmen wiederhergestellt. Das Blechdach ist am Ende seiner Lebenszeit und muss ersetzt werden.

### Projektentwicklung und Ergebnis

Der Ersatz des Daches inklusive der nötigen Gerüstung wurde submittiert. Die Umsetzung ist über die Sommerferien 2021 vorgesehen. Die Dachhaut ist komplett unabhängig vom Rest des Daches (Kalt-dach). Die Wärmedämmung wurde bereits im Zusammenhang mit der Innenraumsanierung vor ein paar Jahren optimiert.

## **Baukosten**

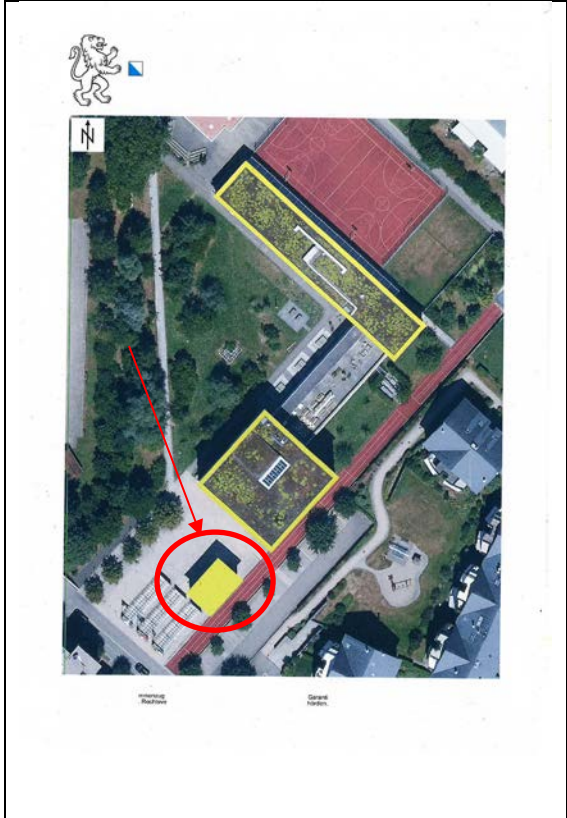
Gemäss dem untenstehenden Kostenvoranschlag (+/- 10 %) ist mit folgenden Baukosten zu rechnen (inkl. 7,7 % MWST):

<b>BKP Arbeitsgattung</b>	<b>Kosten</b>
222 Spenglerarbeiten	<b>29'000.00</b>
230 Elektroanlagen	<b>1'000.00</b>
250 Sanitäranlagen	<b>1'000.00</b>
289 Diverse Kleinarbeiten	<b>2'000.00</b>
<b>Baukosten</b>	<b>33'000.00</b>

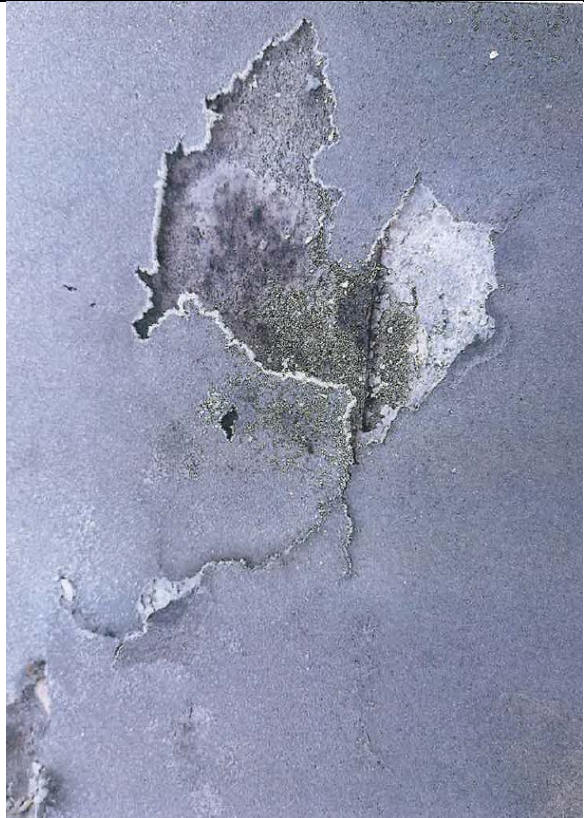
Die Kosten sind im Budget 2021 mit 40'000 Franken eingestellt.

## **Erwägungen**

Das ehemalige Hauswarthaus der Schulanlage Walenbach (Sekundarschule) ist grundsätzlich in gutem Zustand. Das Blechfalzdach ist aber am Ende seiner Lebenszeit. Es muss nun ersetzt werden.



Übersicht / Situation



Korrosionsschaden



Ansicht

Für richtigen Protokollauszug:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Senn', with a stylized, wavy line extending from the end.

**Geschäftsleitung Wetzikon**  
Maja Senn, Assistentin