

## Geschäftsleitung

Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 13. Januar 2022

**2022/1 6.02.03.04 Schulliegenschaften**  
**Schulanlage Walenbach, Sanierung Blechfalzdach ehemaliges Hauswarthaus,**  
**Genehmigung Kreditabrechnung**

### Beschluss Geschäftsleitung

1. Die Kreditabrechnung für die Sanierung des Blechfalzdaches des ehemaligen Hauswarthauses mit Aufwendungen von insgesamt 28'881.90 Franken wird genehmigt. Sie schliesst mit Minderkosten von 4'118.90 Franken bzw. 12,5 % ab.
2. Öffentlichkeit des Beschlusses:
  - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
3. Mitteilung durch Sekretariat an:
  - Geschäftsbereich Bildung + Jugend
  - Geschäftsbereich Finanzen + Immobilien
  - Abteilung Immobilien
  - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

### Ausgangslage

Die Schulanlage Walenbach (Sekundarschule) inklusive dem ehemaligen Hauswarthaus wurde 1995 erstellt. Im letzten Jahr wurde im ehemaligen Hauswarthaus eine Wassereindringung im Dachgeschoss festgestellt. Die darauffolgende Überprüfung ergab, dass das Blechdach schon stark korrodiert ist und Löcher aufweist. Das Blechdach war am Ende seiner Lebenszeit und musste ersetzt werden.

Mit Beschluss vom 1. Juli 2021 stimmte die Geschäftsleitung der Sanierung des Blechfalzdaches des ehemaligen Hauswarthauses zu und bewilligte dafür einen Kredit von total 33'000 Franken inkl. MWST.

### Umsetzung

Die Bauarbeiten wurden in den Schulferien vom 11. bis 21. August 2021 umgesetzt. Die Sanierungsarbeiten konnten wie geplant durchgeführt werden.

### Bauabrechnung

Die Abrechnung (in Franken, inkl. 7,7 % MWST) sieht wie folgt aus:

<i>Konto 9581.3144.00</i>	<b>KV / Kredit</b>	<b>Abrechnung vom</b>	Differenz	%
<i>BKP Arbeitsgattung</i>		<b>24.11.2021</b>		
<b>BKP 2 Bauliches</b>				
222 Spenglerarbeiten	29'000.00	28'881.90	- 118.10	- 0,4
230 Elektroanlagen	1'000.00	0.00	- 1'000.00	- 100,0
250 Sanitäranlagen	1'000.00	0.00	- 1'000.00	- 100,0
289 Diverse Kleinarbeiten	2'000.00	0.00	- 2'000.00	- 100,0
<b>Total (inkl. MWST)</b>	<b><u>33'000.00</u></b>	<b><u>28'881.90</u></b>	<b><u>- 4'118.10</u></b>	<b><u>- 12,5</u></b>

### **Mehr- / Minderkostenbegründung**

Das Projekt konnte 12,5 % unter dem Kostenvoranschlag abgeschlossen werden.

Nachfolgend werden die grösseren Kostenverschiebungen zum Kostenvoranschlag erläutert:

Minderkosten der Positionen:

**BKP 230 Elektroanlagen:** Die Anschlüsse der bestehenden Blitzschutzanlage konnten wiederverwendet werden und mussten nicht angepasst werden.

**BKP 250 Sanitäranlagen:** Die Einfassungen der Sanitär-Endlüftungen über Dach konnten direkt durch den Spengler (BKP 222) ausgeführt werden.

**BKP 289 Diverse Kleinarbeiten:** Durch einen optimalen Bauablauf musste diese Position nicht in Anspruch genommen werden.

### **Erwägungen**

Die Arbeiten für die Dachsanierung konnten wie geplant durchgeführt werden. Die vorliegende Bauabrechnung schliesst mit Minderkosten von 4'118.10 Franken, resp. 12,5 % unter dem bewilligten Kredit ab.

-

Für richtigen Protokollauszug:



**Geschäftsleitung Wetzikon**

Maja Senn, Assistentin