

## Geschäftsleitung

Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 13. Juni 2024

**2024/24 6.02.02.01 Flächen Management  
Anschaffung Reservierungstool, Kreditbewilligung**

### Beschluss Geschäftsleitung

1. Für die Beschaffung eines Reservierungstools wird ein Kredit von 61'000 Franken bewilligt.
2. Die Ausgaben sind der Investitionsrechnung 2024 wie folgt zu belasten:  
  
Konto INV00853-9500.5200.00 61'000 Franken  
(Reservierungstool)
3. Die Ressortvorsteherin Finanzen + Immobilien und die Abteilungsleiterin Immobilien werden ermächtigt, die Vergabe im Rahmen des bewilligten Kredits und im Rahmen der Beschaffungsrichtlinien der Stadt Wetzikon zu tätigen.
4. Öffentlichkeit des Beschlusses:
  - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
5. Mitteilung an:
  - Geschäftsbereich Sicherheit, Sport und Kultur
  - Abteilung Finanzen
  - Abteilung Immobilien
  - Bereichsleiter Facility Management
  - IKS-Beauftragter Stadt Wetzikon
  - Fachfrau Kommunikation
  - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

### Ausgangslage

Für die Reservierung und Vermietung von stadt eigenen Turnhallen, Singsälen und Schulküchen ist die Abteilung Immobilien zuständig. Pro Jahr bearbeitet sie rund 600 Anfragen, die hauptsächlich via Mail oder Telefon eingehen. Daraus resultieren jährlich 250 Dauer- sowie 100 Einzelbelegungen. Zusätzlich generiert das Ferienhaus Canetg jährlich 160 Buchungen. Die Abteilung Sport + Freizeit erhält für die Sport und Freizeitanlage Meierwiesen rund 1'000 Anfragen pro Jahr. Daraus entstehen rund 1'200 Buchungen pro Jahr. Hinzu kommen die 1'500 Übernachtungen pro Jahr für die Herberge.

Die beiden Abteilungen wenden enorm viele Stunden für die Abwicklung und Reservationen der zu mietenden Räume und Plätze auf. Externe können sich zurzeit noch nicht online über die zu mietenden Räume und Plätze informieren. Im Rahmen des Hackathon im Juni 2022 stellte sich der Bereichsleiter Facility Management der Challenge "smarteres Reservierungssystem". Daraus entstand das Legislaturprojekt "Raumreservation" mit den folgenden Zielen:

- Angebot bezüglich der Verfügbarkeit der Räumlichkeiten und Anlagen der Stadt Wetzikon transparent machen

- Den Reservierungsprozess und die Verwaltung der Reservationen vereinfachen, um dadurch die personellen Ressourcen effizienter einzusetzen

Der Bereichsleiter Facility Management wurde beauftragt, eine geeignete Software zu evaluieren.

### Auswahl der Software

Die Abteilung Immobilien hat zehn Städte und Gemeinden angefragt und Referenzen über ihr aktuell eingesetztes Reservierungstool eingeholt. Es wurden drei Anbietende für gut befunden und aufgefordert, eine Offerte zu erstellen. Zwei haben in der Folge eine Offerte eingereicht. Der Dritte hat aus Zeitmangel abgesagt. Die beiden Anbietenden konnten ihre Produkte einem Auswahlgremium (Sandra Elliscasis, Ruedi Keller, Corsin Camenisch, Manfred Heid und Roger Walliser) vorstellen und sich den Fragen stellen. Dabei stellte sich heraus, dass die Firma Indico mit Sitz in Bern mit ihrem Reservationssystem iRS2 unsere Bedürfnisse am besten abdeckt. Sie hat auch eine grosse Erfahrung im Bereich Freizeit und Sport und ist schweizweit verbreitet.

### Systembeschreibung

Die Auftragsabwicklung, die bei der Objekt-Verwaltung von Anlagen entsteht, kann mit dem Reservationssystem iRS2 einfach und sicher erledigt werden. Das System hilft bei der Suche nach freien Buchungszeiten, beim Buchen und Verwalten von Reservationen, erstellt versandfertige Korrespondenzen und erstellt für die Buchhaltung die gewünschten Dokumente. Mit verschiedenen Statistikfunktionen können Auswertungen der Anlagen erstellt werden, wie z.B. den Zustand der aktuellen Auslastung prüfen, die Auslastung im Vergleich zu anderen Jahren dokumentieren und weitere Nutzerdaten statistisch auswerten. Weiter bietet das System Schnittstellen zu über- oder untergeordneten Systemen.

### Kosten

Leistungen Grundinstallation (einmalig)	Kosten
Grundinstallation Reservierungssystem	3'000.00
5 Lizenzen	17'720.00
Grundinstallation Web-Anbindung	2'360.00
Online Anfragen, Buchungen und online Abfragen	26'000.00
Kundendaten (Registrierung und Login Maske)	1'200.00
Tarifsystem und Korrespondenzen inkl. E-Mail	2'800.00
Absagen	1'100.00
Einführung und Schulung	2'240.00
Total exkl. MWST	56'420.00
<b>Total inkl. 8,1 % MWST</b>	<b>60'990.00</b>
Leistungen jährlich (wiederkehrend, 2024 pro rata temporis)	Kosten
5 Lizenzen	4'070.00
Web Anbindung Belegungspläne bis 150 Objekte	1'320.00
Online Anfragen, Buchungen	1'760.00
Total exkl. MWST	7'150.00

<b>Totalinkl. 8,1%MWST</b>	<b>7'729.15</b>
----------------------------	-----------------

Im Budget 2024 sind für die Anschaffung eines Reservierungstools in der Investitionsrechnung 60'000 Franken und in der Erfolgsrechnung im Konto 9500.3133.00 4'800 Franken eingestellt.

Gemäss Art. 49 Absatz 6 des Geschäftsreglements Stadtrat vom 18. Mai 2022 beschliesst die Geschäftsleitung über im Budget enthaltene, neue einmalige Ausgaben von 50'000 bis 100'000 Franken und neue jährlich wiederkehrende Ausgaben bis 20'000 Franken.

### Folgekosten

Es fallen folgende Kapitalfolgekosten an (§ 30 Gemeindeverordnung [VGG]):

Planmässige Abschreibungen auf Basis der geschätzten Anschaffungs- und Herstellungskosten:			
Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Basis	Betrag
Software (ANR01437)	5 Jahre	61'000.00	12'200.00
<b>Kapitalfolgekosten</b> (im ersten Betriebsjahr)			<b>12'200.00</b>

### Zeitplan

- Kreditbewilligung Geschäftsleitung 13. Juni 2024
- Startsitung Woche 26 (24. – 28. Juni 2024)
- Umsetzung und Probeläufe bis 20. Dezember 2024
- Online und Start 6. Januar 2025

Projektleitung: Bereichsleiter Facility Management

### Erwägungen

Um das Angebot bezüglich der Verfügbarkeit der städtischen Räumlichkeiten und Anlagen transparent zu machen und den Reservierungsprozess sowie die Verwaltung der Reservationen zu vereinfachen, bedarf es eine geeignete Software. Die Firma Indico hat mit ihrem Reservationssystem iRS2 ein überzeugendes Produkt auf dem Markt, welches unsere Bedürfnisse vollumfänglich abdeckt.

Für richtigen Protokollauszug:



### Geschäftsleitung Wetzikon

Christian Schmid, Teamleiter