

Wetikon im Zentrum

6. November 2023



Themenblock 1: Stadtplanung und Stadtentwicklung

Gewerbe und Zentrumsentwicklung

Als Kind erlebte ich noch den heutigen Manor, die EPA, letztes Jahr gab Vögele seine Geschäfte auf, als Frau und Mutter benötige ich für die Einkäufe mittlerweile für alles das Auto oder die ÖV nach Hinwil oder Uster.

- *Ist das auch eine Aufgabe vom Stadtplaner? Was ist da vorgesehen?*

Gewerbe und Zentrumsentwicklung

Eher nicht. Die Wirtschaftsförderung Wetzikon macht sich stark für den Erhalt von Unternehmen, Arbeitsplätzen, einen ausgewogenen Dienstleistungs-Mix und fördert die Vernetzung von Unternehmen, Gewerbe und Vereinen. Grössere Firmen werden in regelmässigen Abständen besucht und die Vernetzung findet auch über andere Plattformen statt (z.B. Apéro für Unternehmerinnen und Unternehmer, KMU-Forum, etc.). Grössere Unternehmen im Detailhandel wie Manor, EPA und Vögele, mit verschiedenen Standorten, können aber auch über diese Massnahmen nicht wirklich erreicht werden.

Die Aufwertung des öffentlichen Raums in Oberwetzikon ist Bestandteil der Vision Wetzikon 2040 und es laufen derzeit mehrere private Projekte mit dem Metropol, dem Neubau Oberland Märkt und auch dem Neubau ZKB-Gebäude, die gemeinsam die Attraktivität als Einkaufsstandort zurückbringen bzw. erhöhen können

Gewerbe und Zentrumsentwicklung



Gemeinschaftszentrum

Gemeinschaftszentrum anstelle des heutigen Feuerwehrgebäudes.

- *Woher kommt diese Idee überhaupt, konkret wer hat sie erfunden?*
- *Was soll am Ende Sinn und Zweck sein?*
- *Gibt es schon ein Leitbild hierfür?*
- *Wie hoch werden die Investition sein und daraus folgend die jährlichen Betriebskosten?*
- *Wäre es nicht klüger, wenn man schon Wohnungsnot postuliert, an dessen Stelle das Areal umzuzonen und Wohnungen zu bauen, meinetwegen sogar günstige oder solche mit Kostenmiete?*

Gemeinschaftszentrum

Bei der Erarbeitung der Legislaturziele 2018-2022 bestand eines der Ziele darin, Synergien für Begegnungsräume an geeigneten Standorten in Wetzikon zu überprüfen. Bei diversen Kulturinstitutionen fand eine Vernehmlassung statt. Diese hat ergeben, dass eine Integration von Angeboten wie Bibliothek, Museum oder Ortsarchiv an einem Ort gewisse Synergien haben könnte. Das sogenannte Agora-3-Projekt mit dem Arbeitstitel «Gemeinschaftszentrum» an der Farbstrasse 3/5 wurde mit der höchsten Priorität versehen. Eine Ende 2021 in Auftrag gegebene Machbarkeitsstudie zeigte auf, dass ein vorbildliches, nachhaltiges und innovatives Gemeinschaftszentrum an diesem Ort realisiert werden könnte. Hauptziel ist die Schaffung eines belebten Begegnungsorts, der sich an den Bedürfnissen der Wetziker Bevölkerung orientiert.

Die Bevölkerung soll über die Zukunft des Ortes in einem partizipativen Prozess mitentscheiden können. Vorgängig muss jedoch die Zukunft des neuen Feuerwehrdepots an der Motorenstrasse 107 geklärt werden (Abstimmung über den Baukredit am 19. November 2023). Es liegt derzeit also noch kein Leitbild vor und welche Kombinationen von Nutzungen/Funktionen dereinst in einem Gemeinschaftszentrum einziehen würden, ist massgeblich für die Höhe der Kosten. Derzeit befinden sich diverse Nutzungen in extern angemieteten Liegenschaften, beispielsweise die Bibliothek. Mit einer Integration lassen sich erhebliche Kosten einsparen. Zu den Betriebskosten sind im Moment also auch noch keine Aussagen möglich. Eine Kombination von kulturellen Nutzungen mit Wohnraum wird als eher kritisch und kostentreibend beurteilt.

Das primäre Ziel des Stadtrats besteht darin, einen belebten Begegnungsort zu schaffen und ist nicht die Schaffung von neuem Wohnraum. Da sich das Gebiet derzeit in der Zone für öffentliche Bauten befindet, müsste zeitlich vorgelagert eine Zonenänderung bzw. ein Gestaltungsplan umgesetzt werden.

Gemeinschaftszentrum



Stadtpärke

Der Jörg-Schneider-Park wird rege genutzt und ist beliebt. An schönen Tagen hat er seine Kapazitätsgrenze erreicht, was mit dem Bezug der Siedlung Metropol noch ausgeprägter der Fall sein dürfte. In fast allen anderen Stadtquartieren fehlen ähnliche Angebote in kurzer Gehdistanz.

- *Wo werden weitere Stadtpärke erstellt?*
- *In welchem Zeitraum?*

Stadtpärke

Zusätzliche öffentliche Park- und Spielanlagen sind nicht in Planung, geeignete Standorte werden aber überprüft. Angestossen wurde diese Thematik unter anderem durch die Zwischennutzung auf der Färberwiese (Kat. Nr. 9221) im Quartier Widum. Die Färberwiese liegt in einer Wohnzone (WG 2.9) und wird nicht längerfristig als öffentlicher Freiraum zur Verfügung stehen. Die Attraktivität der Färberwiese auch für Kinder zeigte aber, dass Bedarf nach solchen niederschwellig zugänglichen Spielräumen und Treffpunkten in Oberwetzikon bzw. im Quartier Widum vorhanden ist.

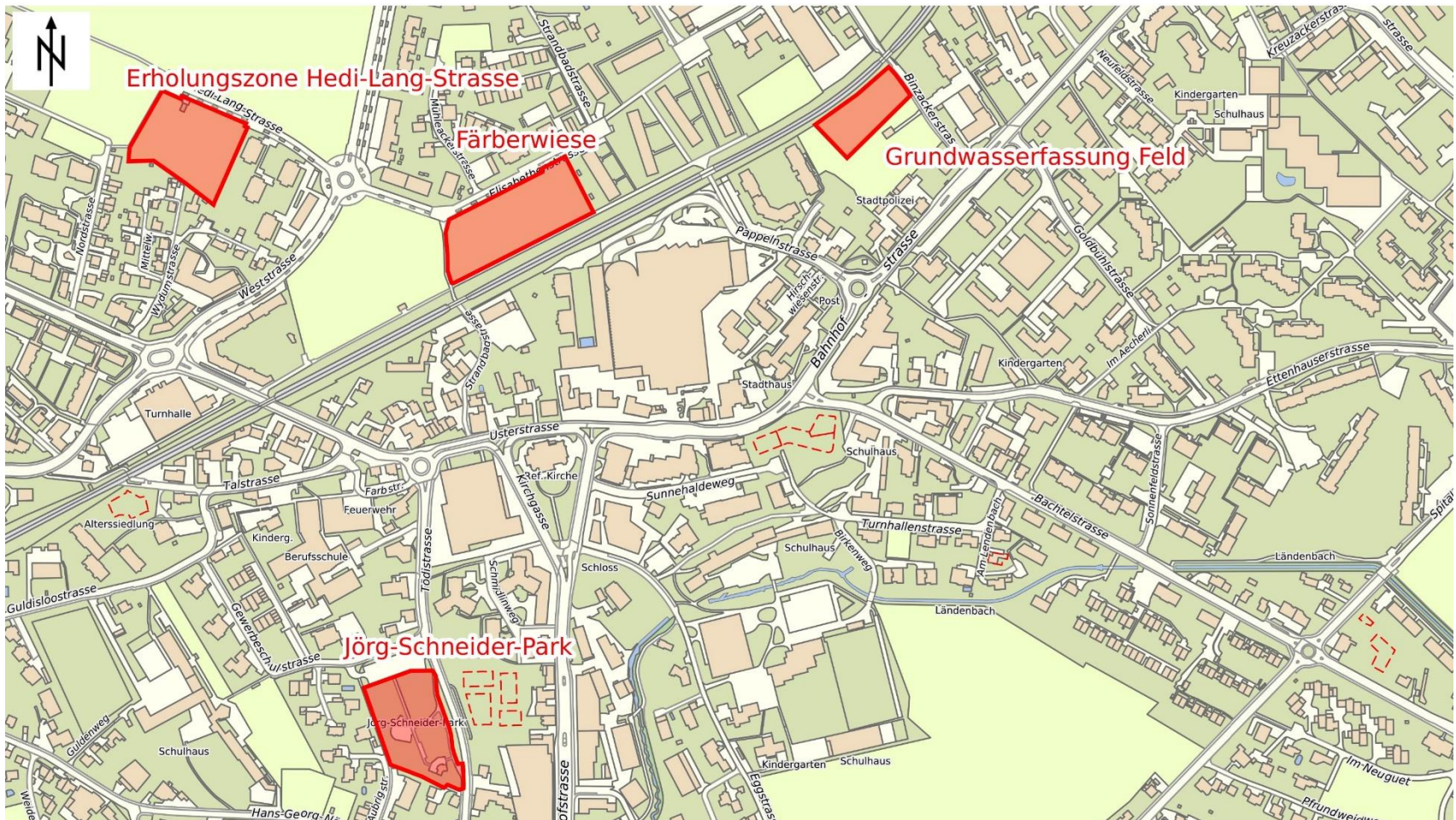
Gemäss Stadtratsbeschluss vom 15. Dezember 2021 (SRB 2021/304) werden mögliche dauerhafte Standorte für einen Quartiertreffpunkt in Oberwetzikon/Widum überprüft, unter anderem die Wiese an der Hedi-Lang-Strasse (Kat. Nr. 9203, Erholungszone EB) oder die Wiese bei der Grundwasserfassung Feld (Kat. Nrn. 4798/4799, Freihaltezone).

Das städtische Grünraumkonzept identifiziert neben dem Jörg-Schneider-Park weitere Freiräume mit hoher parkähnlicher Aufenthaltsqualität v.a. bei der Schulanlage Guldisloo und der Sportanlage Meierwiesen.

Stadtpärke



Stadtpärke



Begegnungsorte

- *Wie steht es mit dem Ausbau von öffentlichen Plätzen für die Bevölkerung von Wetzikon (Einrichtungen wie grössere Parks, Volkshaus, Begegnungs-Zonen von Kindern und Älteren? Autofreie Spielzonen, kulturelle und gesellschaftliche Begegnungs-Zonen für Familien, usw. respektive zusätzlich noch kinderfreundliche und sichere Umgebungen)?*

Die Strategie sehe und finde ich nirgends transparent für folgendes: Ankauf oder Umzonungen von Land für Wetzikon für solche grösseren Projekten für die nächsten 50 Jahre. Ich erkenne fast nur wirtschaftliche "Trends" in Wetzikon.

- *Wo findet man solche Informationen? Wo kann man diese Anfragen in Wetzikon stellen? An wen muss man sich wenden?*

Begegnungsorte

Bezüglich Park- und Spielanlagen siehe Frage 3.

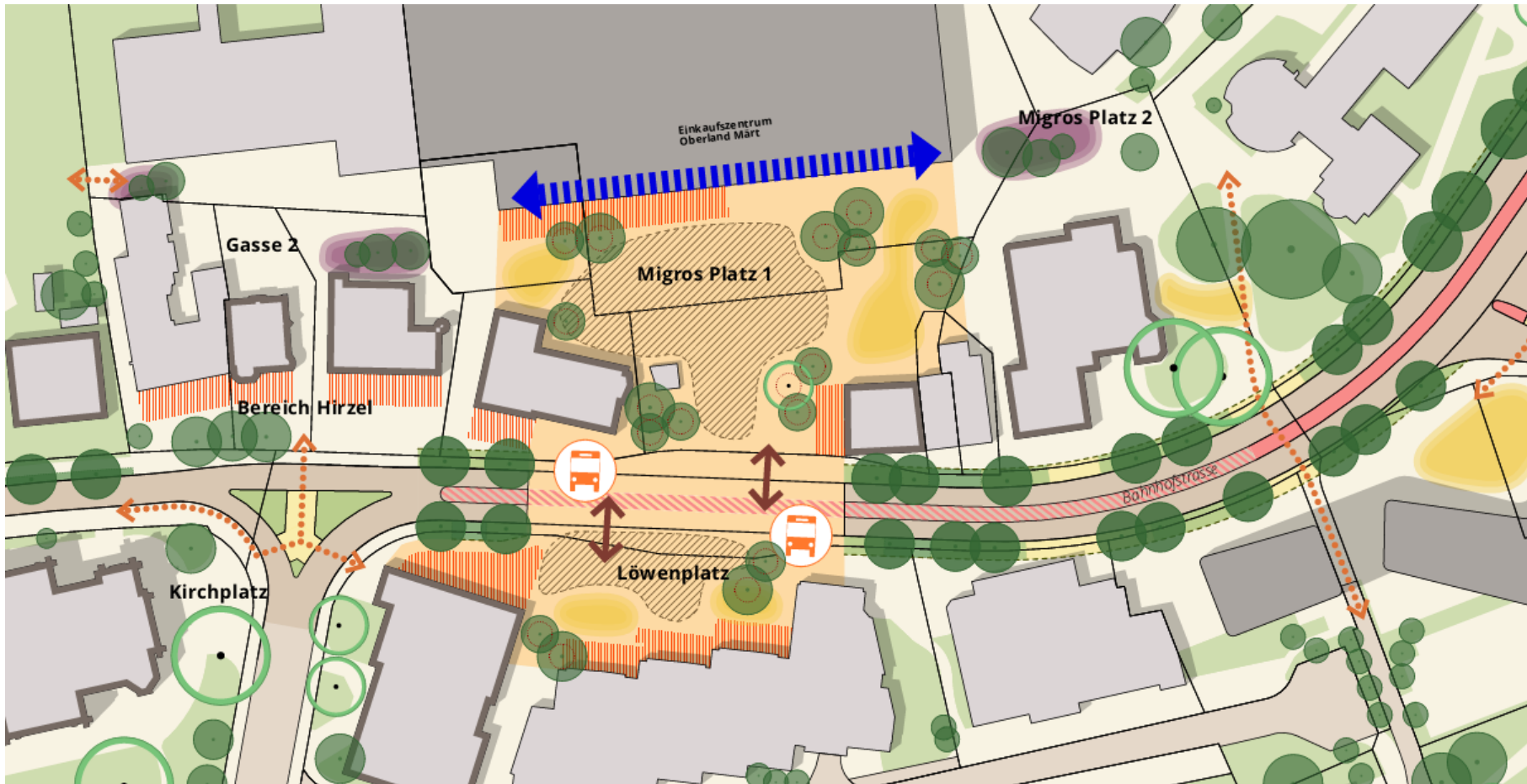
Bezüglich Volkshaus sowie kulturelle- und gesellschaftliche Begegnungs-Zonen siehe Ausführungen zur Frage 2 (Gemeinschaftszentrum).

Die Aufwertung des öffentlichen Raums im Zentrum Oberwetzikon hatte der Stadtrat bereits im Legislaturprogramm 2018 – 2022 aufgenommen und in der Legislatur 2022 – 2026 in die Vision 2040 übernommen. Basierend auf dem erarbeiteten Masterplan und Synthesebericht sowie aufgrund der Umsetzung mit begleitender Evaluation der temporären Massnahmen wird nun demnächst mit der Ausarbeitung des Vorprojekts gestartet. Dieses dient als Grundlage, um das zentrale Projekt zur räumlichen Aufwertung von Wetzikon im politischen Prozess vorwärts zu bringen sodass im Anschluss beim Parlament der erforderliche Planungs- und Baukredit beantragt werden kann.

Begegnungsorte



Begegnungsorte



Themenblock 2: Strom- und Energiepreise

Themenblock 2: Frage 5

Zu Stadtwerken:

1. Förderung Photovoltaik: Die Stadtwerke übernehmen Überschuss Energie zu einem bestimmten Preis. Wird dieser Preis garantiert über die ganze Lebensdauer der mitgeförderten Anlage? Z.B. auch in Zeiten zukünftiger Perioden von Negativpreisen?

Der Preis für die Rückspeisung von Energie aus PV-Anlagen ins Netz wird jährlich angepasst und richtet sich nach den vermiedenen Beschaffungskosten der Stadtwerke.

Die Preise sind auf der Webseite der Stadtwerke publiziert
www.stadtwerke-wetikon.ch

Themenblock 2: Frage 5

Stadtwerke Wetzikon



Tarif S-Rücklieferung Rückspeisung elektrischer Energie 2024

gültig ab 1. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024

S-Rücklieferung wird für Produzentinnen und Produzenten für die Rückspeisung elektrischer Energie von Erzeugungsanlagen auf dem Netzgebiet der Stadtwerke Wetzikon eingesetzt.

Energie dieser Anlagen verbleiben beim Produzenten.

Energie-Rücklieferung	Einheit	Preis exkl. MWST
Einheitspreis 2021	kWh	Rp. 5.86
Einheitspreis 2022	kWh	Rp. 5.59
Einheitspreis 2023	kWh	Rp. 11.52
Einheitspreis 2024	kWh	Rp. 19.10

Steigen die Strompreise, erhöht sich auch der Rückspeisetarif und umgekehrt

Themenblock 2: Frage 5

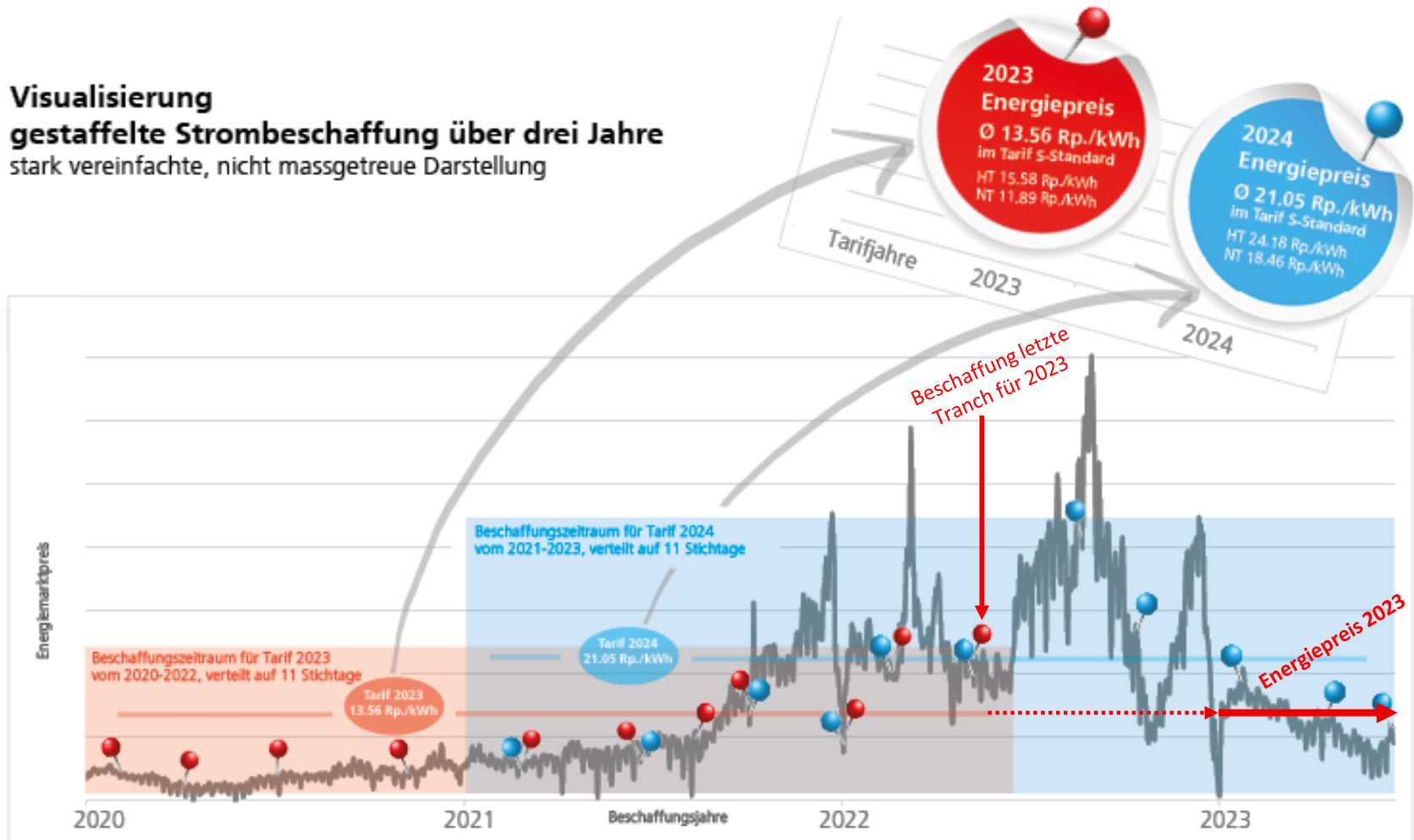
2. Wie konkret sieht das Beschaffungsportfolio der Werke in Bezug auf die elektrische Energie aus? Mit welchen EW hat das Stadtwerk Zusammenarbeits-Vereinbarungen?

Die Stadtwerke beschaffen die Energie für ihre Kunden in der Grundversorgung am Markt gestaffelt über drei Jahre im Voraus. Damit können Preisschwankungen über einen längeren Zeitraum abgefedert respektive geglättet werden werden.

Es wird nicht in einer Einkaufsallianz mit anderen Energieversorgern beschafft. Die jeweiligen Energietranchen werden auf Handelsplattformen ausgeschrieben und beim günstigsten Anbieter gekauft.

Themenblock 2: Frage 5

Visualisierung gestaffelte Strombeschaffung über drei Jahre
 stark vereinfachte, nicht massgetreue Darstellung



Themenblock 2: Frage 5

3. Ist beabsichtigt, dass die Stadtwerke sich direkt an Solaranlagen in den Alpen beteiligt? Wenn nein wieso nicht?

Überlegungen über eine direkte Beteiligung wurden gemacht. Dabei gibt es pros/cons zu beachten.

Aufgrund möglicher/drohender Einsprachen von Umweltschutzorganisationen wird eine Investitionsbeteiligung momentan als zu grosses Risiko betrachtet.

Themenblock 2: Frage 5

4. Welche durchschnittliche Energieausbeute hat die Anlage auf der Eishalle im Winter? Im Sommer?

Die Energieausbeute der Anlage auf der Eishalle Wetzikon entspricht dem Schweizer Durchschnitt mit rund 12 Prozent. Bei einer Sonnenstundendauer von 1'027 h bei einer installierten Leistung von 630 kWp resultiert eine Ausbeute von 601 MWh (berechnet).

Gewonnene Energie 2022:

Die produzierte Energie der Anlage betrug 600,871 MWh.

Davon fallen 27% auf das Winter- und 73% auf das Sommerhalbjahr

Themenblock 2: Frage 5

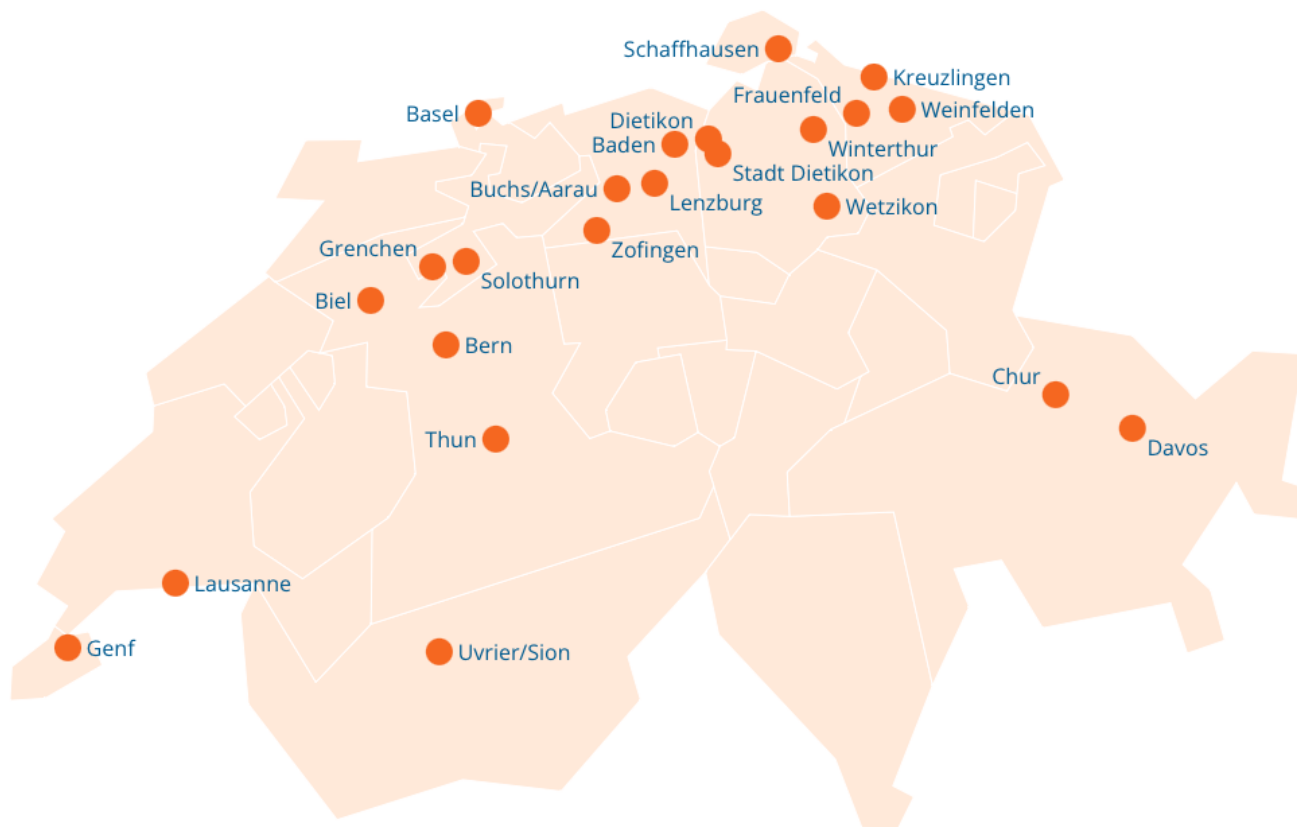
5. Wenn das «egrid» in Wetzikon flächendeckend installiert ist. Sind Energieabrechnungen basierend auf den aktuell gültigen Marktpreisen im Zeitpunkt des Verbrauchs (wie die in Dänemark und anderen Ländern schon gehandhabt wird) in Wetzikon in Diskussion? Oder ev. auf höheren Stufen der Versorger?

Künftig könnte das möglich sein, doch fehlen aktuell die technischen und gesetzlichen Grundlagen.

Die Stadtwerke prüfen die Weiterentwicklung in enger Zusammenarbeit mit den Swispower-Partnern.

Themenblock 2: Frage 5

Die Swissspower besteht aus 22 Schweizer Stadtwerken und regionale Unternehmen der Versorgungswirtschaft. Entwicklungen werden mit diesen Partnern vorangetrieben.



Themenblock 2: Frage 6

Mich würde es interessieren, was konkret unternommen wird, dass die Energiekosten (Strom) Stadtwerke auch in naher Zukunft von einer Arbeiterfamilie bezahlbar bleiben? Wäre es nicht sinnvoll die Energieversorgung vollständig zu privatisieren?

2016 wollte der Stadtrat die Stadtwerke in eine AG umwandeln. Die Wetziker Stimmbevölkerung hat dieses Ansinnen an der Urne abgelehnt.

Dies hätte aber keinen Einfluss auf die Energiepreise gehabt, da die Energie unabhängig von der Gesellschaftsform am Markt gehandelt wird.

Themenblock 2: Frage 7

In Wetzikon steigt der Strompreis in exorbitante Höhen. Der Strom in Wetzikon gehört 2024 zu den höchsten in der ganzen Schweiz. Im Vergleich zur Stadt Zürich zahlt die Wetziker Bevölkerung 17.19 Rp/KWh mehr im Vergleich zum EKZ immerhin noch 10.08 Rp/KWh. Wie erklärt die Stadt Wetzikon die sehr, sehr grossen Preisunterschiede? Diese sind auf Grund von Produktionskosten nicht erklärbar. Wurden hier auf Kosten der Bevölkerung sehr schlechte Verträge ausgehandelt?

Wie muss politisch vorgegangen werden, den Teil Strom der Stadtwerke dem EKZ anzugliedern? Wie lange würde ein solcher Prozess dauern?

Themenblock 2: Frage 7

Wir verstehen die Frage als eine Frage nach den Energiepreisen. Gemäss dem typischen Verbrauchsprofil für einen Haushalt H2 (4-Zi-Wohnung mit Jahresverbrauch von 2'500 kWh), nach ElCom sind die Energiepreise der erwähnten Werke wie folgt:

Energie

19,6 Rp./kWh 2024, Elektrizitätswerke des Kantons Zürich (EKZ), 132 Gemeinden

7,45 Rp./kWh 2024, Elektrizitätswerk der Stadt Zürich, 9 Gemeinden

21,17 Rp./kWh 2024, Stadtwerke Wetzikon, Wetzikon (ZH)

EKZ: Diese hat gegenüber den Vorteil, dass sie Energie aus den Wasserkraftwerken Repower. Ein weiterer Unterschied mag aus unterschiedlichen Beschaffungszeitpunkten und dem Umgang mit Über- bzw. Unterdeckungen aus vorherigen Jahren resultieren.

EWZ: Dieses hat mehrere eigene Wasserkraftwerke oder ist an solchen beteiligt. Deshalb müssen den Strom ihren Kunden deshalb tiefer anbieten.

Bemerkung: Die Gestehungskosten aus den EWZ Kraftwerken sind heute tiefer als die Marktpreise.

Themenblock 2: Frage 7

Die Stadtwerke Wetzikon beschaffen ihre Energie indirekt über Primeo (vormals EBM Genossenschaft).

Primeo beschafft die Energie gemeinsam mit der EKZ am Markt.

Der Preisunterschied der EKZ resultiert wie besprochen aus anderen Gründen.

Inwieweit eine Ausgliederung des Stromes sinnvoll ist, ist fraglich. Für eine Ausgliederung ist eine öffentliche Ausschreibung notwendig und dem Meistbietenden den Zuschlag zu geben.

Themenblock 2: Frage 8

Die Abwassergebühr basiert gemäss Verordnung auf dem Verbrauch von Frischwasser. Aufgrund der immer wieder eintretenden längeren Trockenperioden ist es nötig, einen intensiv mit Blumen und Sträuchern gestalteten Garten mit Frischwasser zu bewässern. Das gesammelte Dachwasser reicht immer weniger dazu aus, die trockenen Perioden zwischen den Niederschlägen zu überbrücken. Somit ist ein erhöhter Wasserverbrauch nötig, der aber zu keiner Mehrbelastung der Abwasseranlagen führt. Da vermutlich bei den meisten Häusern eine interne Wasserzuleitung zu den Aussenhähnen besteht, wäre es möglich, den Frischwasserverbrauch für die Bewässerung mit einem separaten Zähler zu erfassen. Bei der Meldung des Wasserverbrauchs könnte dann auch der Zählerstand des von den Werken plombierten Zähler für den nichthäuslichen Wasserverbrauch gemeldet werden. Dieser letztere Verbrauch wäre dann nicht relevant für die Abwassergebühr.

Deshalb meine Frage, ist der Stadtrat dazu bereit, eine solche Option für eine neue Abwassergebührengrundlage zu schaffen?

Themenblock 2: Frage 8

Im Zuge der Revision der Siedlungsentwässerungsverordnung (SEVO) soll auch das Gebührenmodell überarbeitet werden. Der Stadtrat kann sich grundsätzlich vorstellen, in Zukunft auf die Erhebung der Abwassergebühr auf dem nachweislich nicht in die Abwasseranlagen eingeleiteten Wasser zu verzichten.

Ob es diese Option in der neuen Verordnung tatsächlich geben wird, ist stark vom Ausgang der politischen Diskussion abhängig. Zurzeit ist die Inkraftsetzung der neuen SEVO per 1.1.2025 geplant.

Themenblock 3: Diverses

Logistik Veranstaltungen

Aktuell ist die Mehrzahl der Bühnenelemente, welche im Rahmen des Neubaus der Mehrzweckturnhalle «Zentrum» angeschafft wurden, in der Zivilschutzanlage Feld eingelagert. Diese stehen somit nicht, wie ursprünglich vorgesehen, den jeweiligen Organisatoren von Veranstaltungen in der MZTH Zentrum vor Ort zur Verfügung. Diese Situation ist für die Veranstalter nicht tragbar und soll rasch möglichst zugunsten einer sinnvollen pragmatischen Lösung korrigiert werden.

- *Was gedenkt die Stadt Wetzikon kurz- und mittelfristig zu unternehmen, damit der Logistikaufwand (Zeit, Kosten, Personal, Transportmittel) für die Bereitstellung der nötigen, zurzeit auswärts eingelagerten Bühnenelemente, nicht auf die Veranstalter von Anlässen in der Mehrzweckturnhalle «Zentrum» zurückfällt?*

Logistik Veranstaltungen

Dieses Jahr wurden 24 neue, leichte Bühnenelemente als Grundbühne angeschafft. Diese werden den Bedarf der meisten Veranstaltungen abdecken können und können vor Ort gelagert werden. Sollte die Testphase im 2024 mit diesen erfolgreich verlaufen, so werden im 2025 auch die alten, schweren Bühnenelemente (rund 90 kg) durch diese leichten ersetzt. Aus Platzgründen werden diese jedoch weiterhin extern gelagert werden müssen.

Gemäss Ziffer 5.9 des aktuellen Gebührentarifs werden für den Auf- und Abbau von Bühnenelementen 110 Franken pro Stunde und Personal verrechnet.

Da der Turnverein Wetzikon für den Auf- und Abbau der Bühnenelementen selber besorgt ist, werden diesem diesbezüglich keine Kosten anfallen.

Logistik Veranstaltungen



Hallen-Alternativen

- *Welche Hallen-Alternativen wird die Stadt den Wetziker Sportvereinen während der Sanierung der Turnhalle Walenbach zur Verfügung stellen?*

Hallen-Alternativen

Der Stadtrat hat am 4.10.2023 folgenden Beschluss im Zusammenhang mit dem Baukredit für die Primarschulanlage Walenbach gefasst. Die Turnhallen bleiben insgesamt ungefähr ein Jahr während der Sanierungsphase geschlossen. Um ein teures Turnhallenprovisorium zu vermeiden, wird die Schule in den warmen Monaten den Turnunterricht im Freien durchführen und in den kalten Monaten werden Turnstunden gebündelt anhand kleiner Ausweichprogramme durchgeführt.

Sämtliche Nutzerinnen und Nutzer der Turnhalle- und Gymnastikhalle Walenbach wurden anfangs Juni 2023 darüber vorinformiert, dass ihnen die Räumlichkeiten voraussichtlich ab Sommer 2025 bis Sommer 2026 nicht zur Verfügung stehen werden. Da alle anderen Turnhallen der Stadt Wetzikon sehr stark ausgelastet sind, kann leider keine Ausweichmöglichkeit angeboten werden. Die genaue Terminierung der Sanierungen wird nach der Urnenabstimmung (voraussichtlich Juni 2024) innerhalb der detaillierten Ausführungsplanung abschliessend definiert. Die Stadt wird sich darum bemühen, gemeinsam mit den Vereinen geeignete Lösungen zu finden und steht für Fragen gerne zur Verfügung.

Hallen-Alternativen



Livestream + Website

Während der Corona-Pandemie konnte man die Parlamentssitzungen am Livestream mitverfolgen oder sie – besonders praktisch – zeitversetzt ansehen.

- *Wann wird der Livestream definitiv eingeführt?*
- *Seit vielen Jahren stellt der Stadtrat den Relaunch der städtischen Website in Aussicht. Wann wird es endlich so weit sein?*

Livestream + Website

Das Projektteam ist an der Einführung des Livestreams. Voraussichtlich wird dieser 2024 verfügbar sein. Der Entscheid, ob die Parlamentssitzungen ebenfalls übertragen werden, liegt in der Kompetenz des Parlaments. Der Relaunch der Website wird im Frühjahr 2024 sein. Es gab eine öffentliche Ausschreibung und das Projektteam hat sich für einen Anbieter entschieden.

Livestream + Website



Tempo-30-Zonen

- *Ist geplant die beiden Eggstrassen in 30iger Zonen umzuwandeln?*

Vor allem der Teil vom Schulweg wäre zwingend angezeigt, aber auch die BesucherInnen und PatientInnen vom Spital könnten das zu schätzen wissen.

Tempo-30-Zonen

- *Ist geplant die beiden Eggstrassen in 30iger Zonen umzuwandeln?*

Ja, die "vordere" Eggstrasse beim Schulhaus Egg ist Bestandteil der geplanten Zone 7 und die "hintere" Eggstrasse beim Spital Bestandteil der geplanten Zone 5.

Urnengang «Einführung und Umsetzung der Tempo-30-Zonen in den Wohnquartieren» (Parlamentsreferendum) am 19. November 2023.

Tempo-30-Zonen



Tempo-30-Zonen

