

Werkkommission

Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 17. Januar 2022

2022/3 0.07.17.2 Sitzungen
Sanierung Transportnetz und Messschacht Auslikon (Ausführung), Kreditbewilligung

Beschluss Werkkommission

1. Für die Ausführung «Sanierung Transportnetz Auslikon» in der Institution Wasserversorgung wird ein Kredit von brutto 241'000 Franken als budgetierte, gebundene Ausgabe bewilligt.
2. Die Ausgaben sind in der Investitionsrechnung wie folgt zu belasten:
Konto-Nr. 7330.5030.00 INV00572 Sanierung Transportnetz Auslikon
3. Für die Ausführung «Sanierung Messschacht Auslikon» in der Institution Wasserversorgung wird ein Kredit von brutto 230'000 Franken als nicht budgetierte, gebundene Ausgabe bewilligt.
4. Die Ausgaben sind in der Investitionsrechnung wie folgt zu belasten:
Konto-Nr. 7330.5030.00 INV00529 Sanierung Messschacht Auslikon
5. Die Stadtwerke Wetzikon werden mit der Vergabe der Arbeiten gemäss den geltenden Submissionsbestimmungen und der Ausführung des Projekts mit Gesamtkosten von 471'000 Franken beauftragt.
6. Der Beschluss über die gebundenen Ausgaben ist amtlich zu publizieren.
7. Öffentlichkeit des Beschlusses:
 - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
8. Mitteilung durch Sekretariat an:
 - Leiter Stadtwerke
 - Abteilung Finanzen
 - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

Ausgangslage

Die Gemeinde Pfäffikon saniert die Schulhausstrasse in Auslikon. Im Rahmen der Detailplanung wurde festgestellt, dass mit den geplanten Bauarbeiten wichtige Leitungen der Wasserversorgung tangiert werden. Es handelt sich dabei um zwei Eternitleitungen mit Durchmesser 300mm resp. 400mm mit Baujahr 1972, die eine wichtige Versorgungsfunktion für die Wasserversorgungen Pfäffikon, Wetzikon und die Gruppenwasserversorgung haben. Nach ersten Gesprächen mit den Verantwortlichen der Wasserversorgungen wurde rasch klar, dass die 50-jährigen Eternitleitungen ab dem Messschacht Auslikon beim Schulhaus bis über die Pfäffikerstrasse zu ersetzen sind. Des Weiteren tangiert die Sanierung den angrenzenden Messschacht Auslikon, welcher in diesem Zuge ebenfalls aus synergiegründen zu sanieren ist.

Ziele/Ergebnisse

- Erneuerung des Transportnetzes (Wasser)

- Erneuerung des Messschachts inkl. aller Armaturen und Regelventile
- Optimierung des Messkonzepts und Sicherstellung der korrekten Verrechnung
- Bereinigung der Leitungsführung und Verlegung in den öffentlichen Grund
- Nutzung von Synergien durch eine koordinierte Sanierung mit der Gemeinde Pfäffikon
- Sicherstellung der Versorgung der Gemeinde Pfäffikon gemäss gültigen Verträgen
Nutzung von Synergien durch eine koordinierte Sanierung mit den Gemeindewerke Pfäffikon
- Sicherstellung der Versorgungssicherheit und Ausbau der Kapazitäten

Projektbeschreibung

Infolge des koordinierten Sanierungsprojektes mit der Gemeinde Pfäffikon sind die Werkleitungen zu erneuern und die Netzstrukturen zu modernisieren.

Institution Wasserversorgung

Sanierung Transportleitung Auslikon

Die Transportleitungen der Stadtwerke Wetzikon wurden im Jahr 1972 erstellt und sind aus dem Werkstoff Eternit (Asbest). Die Leitungen dienen zum Transport von Trinkwasser von der Gruppenwasserversorgung an die Gemeinde Pfäffikon und zum Befüllen des Reservoir Balm (Ausgleichsbehälter zum Reservoir Bühlholz) der Stadtwerke Wetzikon. Im Messschacht Auslikon kommen alle Leitungen zusammen. Die Leitungen haben ihre Lebensdauer fast erreicht und sind im Zuge der geplanten Strassen-sanierung der Gemeinde Pfäffikon zwingend zu ersetzen. Des Weiteren ist die Linienführung so anzupassen, dass die Leitungen nicht unter der geplanten Haltebucht aus Beton, sondern im Strassenkörper zu liegen kommen. Heute sind von Wetzikon nach Pfäffikon eine 300er und eine 400er Leitung aus Redundanzgründen in Betrieb.

Neu wird im Bauperimeter nur noch ein Gussduktilefaserzement-Rohr mit Durchmessern von 400mm erstellt. Die Stadtwerke können zukünftig auf die bestehenden 300er verzichten, da diese mit der neuen 400er-Leitung zusammengefasst werden kann. Die Anpassungen haben keinen Einfluss auf die aktuelle und zukünftige Transportmenge.

Sanierung Messschacht Auslikon

Im Messschacht Auslikon kommen heute die Transportleitungen der Stadtwerke Wetzikon und der Gemeindewerke Pfäffikon zusammen. Der Messschacht ist als Gebäude ausgeführt, in welchem sich die einzelnen Messungen für den Wasserbezug seitens Pfäffikon befinden sowie diverse Absperrarmaturen. Die Komponenten sind mittlerweile über 50 Jahre alt und sind im Zuge der Sanierung des Transportnetzes Auslikon zu erneuern. Zusätzlich soll das Gebäude für einen optimalen Betrieb sowie für regelmässige Unterhaltarbeiten angepasst und auf den neusten Stand der Technik gebracht werden.

Koordination & Schnittstellen

Die Bedarfsanalyse der Medien Strom, Gas und Wasser hat ergeben, dass keine Abhängigkeit zwischen den einzelnen Medien besteht. Die Vorarbeiten zu diesem Projekt wurden mit den Gemeindewerken Pfäffikon koordiniert und abgestimmt. Weitere Abhängigkeiten zu anderen Medien und zu Dritten bestehen keine.

Einflussgrößen

Es wurden folgende Bewilligungen eingeholt:

- Grabenaufbruchsbewilligung des Bundesamtes für Strassen (ASTRA)
- Grabenaufbruchsbewilligung der Gemeinde Pfäffikon.

Weitere Bewilligungen sind nach aktueller Sachlage nicht notwendig.

Submission

Gemäss Anhang 2 der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVöB) können Bauleistungen im Bauhauptgewerbe unter 500'000 Franken im Freihändigen Verfahren vergeben werden. Die Ausschreibung erfolgte gemäss Submissionsverordnung des Kantons Zürich im Einladungsverfahren.

Aufgrund des durchgeführten Einladungsverfahrens sind die Leistungen (Tiefbau) brutto zu 101'936.45 Franken an das Unternehmen Burgermeister AG (Witzbergstrasse 4/CH-8330 Pfäffikon ZH) zu vergeben.

Gemäss Anhang 2 der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVöB) können Lieferungen unter 100'000 Franken im Freihändigen Verfahren vergeben werden. Die Ausschreibung erfolgte gemäss Submissionsverordnung des Kantons Zürich im Freihändigen Verfahren.

Aufgrund des durchgeführten Freihändigen Verfahrens sind die Leistungen (Material) brutto zu 58'125.30 Franken an das Unternehmen TMH Hagenbucher AG (Friesenstrasse 19/CH-8050 Zürich ZH) zu vergeben.

Aufgrund des durchgeführten Freihändigen Verfahrens sind die Leistungen (Material) brutto zu 97'047.39 Franken an das Unternehmen Schefer AG (Zürcherstrasse 64/CH-8340 Hinwil ZH) zu vergeben.

Aufgrund des durchgeführten Freihändigen Verfahrens sind die Leistungen (Material) brutto zu 29'718.75 Franken an das Unternehmen Rittmeyer AG (Inwilriedstrasse 57/CH-6341 Baar ZG) zu vergeben.

Gemäss Anhang 2 der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVöB) können Dienstleistungen unter 150'000 Franken im Freihändigen Verfahren vergeben werden. Die Ausschreibung erfolgte gemäss Submissionsverordnung des Kantons Zürich im Freihändigen Verfahren.

Aufgrund des durchgeführten Freihändigen Verfahrens sind die Leistungen (Engineering) brutto zu 24'000.00 Franken an das Unternehmen Forster & Linsi AG AG (Froh Wiesstrasse 5/CH-8330 Pfäffikon ZH) zu vergeben.

Aufgrund des durchgeführten Freihändigen Verfahrens sind die Leistungen (Engineering) brutto zu 29'240.55 Franken an das Unternehmen Frei + Krauer AG (Mythenstrasse 17/CH-8640 Rapperswil SG) zu vergeben.

Die übrigen Leistungen werden gemäss dem öffentlichen Beschaffungswesen (IVöB) und der Submissionsverordnung des Kantons Zürich im jeweils erforderlichen Verfahren vergeben.

Kredit

Institution Wasserversorgung

Sanierung Transportnetz Auslikon

Am 10. Juni 2021 wurde folgender Planungskredit durch die Geschäftsleitung der Stadtwerke Wetzikon bewilligt (GLB 2021-023):

7330.5030.00 INV00572 - alt INV000529	Kredit netto		MWST		Kredit brutto	
I Material	CHF	-	CHF	-	CHF	-
II Eigenleistung	CHF	5'000			CHF	5'000
III Fremdleistung	CHF	22'000	CHF	2'000	CHF	24'000
IV Projekt- & Bauleitung (8%)	CHF	3'000			CHF	3'000
Total (Planungskosten)	<u>CHF</u>	<u>30'000</u>	<u>CHF</u>	<u>2'000</u>	<u>CHF</u>	<u>32'000</u>

Auf der Grundlage des Projekts mit Projektbeschreibung und Offerten vom 16. Dezember 2021 ist mit folgenden Baukosten bzw. Investitionsausgaben zu rechnen:

7330.5030.00 INV00572	Kredit netto		MWST		Kredit brutto	
I Material	CHF	60'000	CHF	5'000	CHF	65'000
II Eigenleistung	CHF	25'000			CHF	25'000
III Fremdleistung	CHF	124'000	CHF	10'000	CHF	134'000
IV Projekt- & Bauleitung (8%)	CHF	17'000			CHF	17'000
Total (Ausführungskosten)	<u>CHF</u>	<u>226'000</u>	<u>CHF</u>	<u>15'000</u>	<u>CHF</u>	<u>241'000</u>

In den einzelnen Positionen ist bereits 5 % Unvorhergesehenes enthalten.

Die Investition in der Institution Wasserversorgung wurde im Budget 2022 unter Sanierung Transportnetz Auslikon Konto-Nr. 7330.5030.00 INV00572 mit 250'000 Franken eingestellt (Beschlussprotokoll Grosse Gemeinderat 70. Sitzung vom 13. Dezember 2021).

Sanierung Messschacht Auslikon

Auf der Grundlage des Projekts mit Projektbeschreibung und Offerten vom 16. Dezember 2021 ist mit folgenden Baukosten bzw. Investitionsausgaben zu rechnen:

7330.5030.00 INV00529	Kredit netto		MWST		Kredit brutto	
I Material	CHF	127'000	CHF	10'000	CHF	137'000
II Eigenleistung	CHF	10'000			CHF	10'000
III Fremdleistung	CHF	62'000	CHF	5'000	CHF	67'000
IV Projekt- & Bauleitung (8%)	CHF	16'000			CHF	16'000
Total (Ausführungskosten)	<u>CHF</u>	<u>215'000</u>	<u>CHF</u>	<u>15'000</u>	<u>CHF</u>	<u>230'000</u>

In den einzelnen Positionen ist bereits 5 % Unvorhergesehenes enthalten.

Die Investition in der Institution Wasserversorgung wurde im Budget 2022 nicht eingestellt. Für den Investitionsbetrag wurde eine separate Konto-Nr. beantragt.

Gebundenheit der Ausgaben

Institution Wasserversorgung

Bei den Ausführungskosten der Institution Wasserversorgung von 471'000 Franken handelt es sich um eine budgetierte, gebundene Ausgabe im Sinne von § 103 Gemeindegesetz. Dies deshalb, weil es sich um eine zwingende Anpassung und Neuerstellung der Infrastruktur aufgrund der Anschlusspflicht gemäss kantonalem Wasserwirtschaftsgesetz (WWG, SR 724.11) § 27 Aufgaben der Gemeinde in Sicherstellung der Wasserversorgung.

Gemäss § 5 Gemeindeverordnung (VGG) sind die Stadtwerke Wetzikon verpflichtet, ihre Sachwerte laufend so zu unterhalten, dass ihre Substanz erhalten bleibt, die Gebrauchsfähigkeit und Funktionsfähigkeit gewährleistet ist und keine Personen-, Sach-, oder Bauschäden auftreten. Zur Unterhaltspflicht nach § 5 VGG zählen auch Anpassungen an den zeitgemässen Komfort und an den Stand der Technik sowie die Erfüllung von gesetzlichen Auflagen und Vorschriften. Daher besteht kein sachlicher Ermessensspielraum.

Aufgrund der Versorgungskonzepte besteht für Werkleitungen, Messapparate und Aussenbauwerke kein örtlicher Ermessensspielraum.

Aufgrund der koordinierten Strassensanierung mit der Gemeinde Pfäffikon besteht kein zeitlicher Ermessensspielraum für den Ersatz der Werkleitungen. Nach der Strassensanierung ist ein vollständiger Ersatz der Werkleitungen erst in 40 Jahren wieder möglich.

Aufgrund der erhöhten Ausfallwahrscheinlichkeit der veralteten Komponenten besteht kein zeitlicher Ermessensspielraum für die Sanierung des Messschachtes. Ohne Massnahmen könnte der Messschacht jederzeit ausfallen und zu einem längeren Versorgungsunterbruch und zu Qualitätseinbussen im Versorgungsgebiet kommen.

Finanzkompetenz

Für gebundene Ausgaben der Stadtwerke Wetzikon, liegt laut Art. 33b Ziff. 4 der Geschäftsordnung des Stadtrats die Finanzkompetenz bei der Werkkommission.

Finanzierung

Die Gesamtkosten für die Planung, Ausführung und für den Abschluss der aufgeführten Institutionen belaufen sich auf 503'000 Franken.

Folgekosten

In den Erläuterungen zur Kreditbewilligung sind die mit den Investitionen verbundenen Folgekosten und Folgeerträge zu nennen.

Bei den Kapitalfolgekosten (Abschreibungen) dieses Projektes legte der Stadtrat für die planmässigen Abschreibungen im Verwaltungsvermögen der Elektrizitäts-, Gas- und Wasserversorgung gemäss § 30 Abs. 3 Gemeindeverordnung (VGG) die Anwendung der Branchenregelung fest (SRB 2018-152).

Planmässige Abschreibungen auf Basis der geschätzten Anschaffungs- und Herstellungskosten (netto):

Anlagekategorie Wasserversorgung	Nutzungsdauer [a]	Basis		Betrag	
Transportleitung	70	CHF	366'000	CHF	5'229
Gebäude (massiv)	50	CHF	35'000	CHF	700
Leittechnik	15	CHF	25'000	CHF	1'667
Zähler	15	CHF	45'000	CHF	3'000
Kapitalfolgekosten (im ersten Betriebsjahr)				CHF	10'595.24

Weitere finanzielle Konsequenzen

Bei Annahme des vorliegenden Kreditantrags sind folgende Restbuchwerte ausserplanmässig abzuschreiben (Stand 31. Dezember 2020).

Anlagekategorie Wasserversorgung	Jahrgang	Basis [m, St.]	Restbuchwert	
Transportleitung	1972	80 m	CHF	15'145
Ausserplanmässige Abschreibungen			CHF	15'145

Termine

- | | | |
|------|------------------------------------|---------|
| I. | Bewilligung Planungskredit (GL) | 06/2021 |
| II. | Abschluss Planungsphase | 11/2021 |
| III. | Bewilligung Ausführungskredit (WK) | 01/2022 |
| IV. | Abschluss Ausführungsphase | 05/2022 |
| V. | Inbetriebnahme & Abnahme | 05/2022 |
| VI. | Bewilligung Kreditabrechnung (WK) | 09/2022 |

Erwägung

Infolge des koordinierten Sanierungsprojektes mit der Gemeinde Pfäffikon sind die Werkleitungen zu erneuern und die Netzstrukturen zu modernisieren. Mit der Sanierung wird die Leitungsführung optimiert, welche im Minimum einen sicheren Betrieb für die nächsten 40 Jahre gewährleistet. Des Weiteren werden Synergieeffekte genutzt und der Messschacht Auslikon ebenfalls saniert. Mit dem Vorgehen können Kosten eingespart und eine effiziente Sanierung gewährleistet werden.

Die Geschäftsleitung der Stadtwerke hat dem Antrag Sanierung Transportnetz Auslikon an der Sitzung vom 6. Januar 2022 zugestimmt.

Für richtigen Protokollauszug:



Werkkommission Wetzikon

Franco M. Thalmann, Sekretär