

**Auszug aus dem Protokoll des
Stadtrats Wetzikon**

Sitzung vom 19. Dezember 2018

**241 29.01.2 Einzelne Objekte
Schulverwaltung Guldisloostrasse 1, Ersatz Fenster und Sonnenschutz
(gebundene Ausgabe), Bauabrechnung**

Ausgangslage

Das Gebäude an der Guldisloostrasse 1 wurde 1893 erstellt. Es ist im Denkmalschutz-Inventar (kommunal) aufgeführt. Die gesamte Schulverwaltung (Primar- und Sekundarschule) ist darin untergebracht.

Die Holzfenster wurden 1983 letztmals ersetzt, waren dementsprechend undicht (Wind und Wasser) und energetisch schlecht. Dadurch waren Reparaturen nicht mehr sinnvoll und zielführend. Der bestehende äussere Sonnenschutz (Jalousien) konnte in der Praxis des Bürobetriebes nicht genutzt werden (Zugänglichkeit).

Mit Stadtratsbeschluss vom 30. Mai 2018 wurde einem Kredit von total 185'000 Franken für den Ersatz der Fenster und des Sonnenschutzes (zu Lasten Investitionskonto 1.820.5030.00) zugestimmt.

Projekt- und Arbeitsablauf

Die Ausführung startete am 3. September 2018 und wurde am 7. November 2018 abgeschlossen. Die Arbeiten konnten wie geplant umgesetzt werden.

Bauabrechnung

Die Abrechnung (in Franken, inkl. 7.7 % MWST) sieht wie folgt aus:

| <i>Konto 1.820.5030.00 beitsgattung</i> | <i>Ar-</i> | <i>Kredit</i> | <i>Abrechnung vom 21.11.18</i> | <i>Diff. Kredit / Abrechnung</i> |
|---|------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| BKP 221 Fenster in Holz | | 120'000.00 | 92'983.55 | - 27'016.45 |
| BKP 222 Spenglerarbeiten | | 2'000.00 | 0.00 | - 2'000.00 |
| BKP 228 Sonnenschutz | | 40'000.00 | 42'406.60 | 2'406.60 |
| BKP 230 Elektroanlagen | | 15'000.00 | 13'765.15 | - 1'234.85 |
| BKP 285 Malerarbeiten | | 1'000.00 | 187.40 | - 812.60 |
| BKP 289 Kleinarbeiten und Nebenkosten | | 7'000.00 | 2'839.90 | - 4'160.10 |
| Total | | 185'000.00 | 152'182.60 | - 32'817.40 |

Minderkosten 32'817.40 Franken oder 17,7 %

Minderkostenbegründung:

- **BKP 221 Fenster in Holz:** Der Kreditantrag mit Kostenvoranschlag basierte auf den Vorgaben der Denkmalpflege. Die Denkmalpflege verlangte damals, dass die Fenster innen und aussen unterschiedliche Farbtöne haben (zweifarbige). An der letzten Begehung vor der Ausführung mit dem Unternehmer und der Denkmalpflege ist man von dieser Vorgabe abgekommen. Die Fenster durften einfarbig ausgeführt werden. Dieser Entscheidung ergab eine erhebliche Kostenminderung von rund 27'000 Franken.
- **BKP 222 Spenglerarbeiten:** An der Begehung mit der Denkmalpflege wurde ebenfalls entschieden, dass auf die Anpassungen der Spenglerarbeiten verzichtet werden kann.
- **BKP 289 Kleinarbeiten und Nebenkosten:** In dieser Position ist auch Unvorhergesehenes einkalkuliert, das glücklicherweise nicht beansprucht werden musste.

Es wird keine Teuerung ausgewiesen, da die Ausschreibung und Realisierung im selben Jahr erfolgte.

Erwägungen

Der Ersatz der Fenster und des Sonnenschutzes wurde wie geplant umgesetzt. Der Kostenvoranschlag wurde eingehalten respektive unterschritten.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung vom 21. November 2018 über den Ersatz der Fenster und des Sonnenschutzes an der Liegenschaft Guldiloostrasse 1 mit einem Betrag von Fr. 152'182.60 wird genehmigt.
2. Der Beschluss ist öffentlich.
3. Mitteilung durch Stadtkanzlei an:
 - Abteilung Bildung
 - Abteilung Immobilien
 - Geschäftsbereich Finanzen und Immobilien
 - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

Für richtigen Protokollauszug:

Im Namen des Stadtrats



Marcel Peter, Stadtschreiber